

Henrik Kejser Holding ApS

Axel Kiers Vej 18 C, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 28 15 58 83

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2016.

Henrik Kejser
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Henrik Kejser Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 7. april 2016

Direktion

Henrik Kejser

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Henrik Kejser Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Henrik Kejser Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. april 2016

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

CVR-nr. 34 88 49 35

Jesper Birn
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Henrik Kejser Holding ApS Axel Kiers Vej 18 C 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 28 15 58 83
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Henrik Kejser
Revision	AP Statsautoriserede Revisorer P/S Olof Palmes Allé 25 A, 1. 8200 Aarhus N
Tilknyttet virksomhed	Tømrer- & Snedkerfirma Henrik Kejser A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henrik Kejser Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Henrik Kejser Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	23.321	49.462
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-30.064	-30.064
Driftsresultat	-6.743	19.398
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	285.069	0
Andre finansielle indtægter	3.545.702	1.054.437
Øvrige finansielle omkostninger	-10.763	-12.184
Resultat før skat	3.813.265	1.061.651
2 Skat af årets resultat	-827.541	-259.655
Årets resultat	2.985.724	801.996
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Overføres til overført resultat	2.685.724	501.996
Disponeret i alt	2.985.724	801.996

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.211.651</u>	<u>1.241.715</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.211.651</u>	<u>1.241.715</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>855.974</u>	<u>630.905</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>855.974</u>	<u>630.905</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.067.625</u>	<u>1.872.620</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	54.254	0
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.250</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>54.254</u>	<u>6.250</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>11.612.967</u>	<u>6.711.728</u>
	Værdipapirer i alt	<u>11.612.967</u>	<u>6.711.728</u>
	Likvide beholdninger	<u>301.098</u>	<u>340.657</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>11.968.319</u>	<u>7.058.635</u>
	Aktiver i alt	<u>14.035.944</u>	<u>8.931.255</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	10.936.937	8.251.213
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
Egenkapital i alt	11.361.937	8.676.213
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	55.368	54.400
Hensatte forpligtelser i alt	55.368	54.400
 Gældsforpligtelser		
Deposita	29.000	29.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	29.000	29.000
Gæld til pengeinstitutter	1.844.784	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	9.000
Selskabsskat	738.834	158.335
Anden gæld	21	4.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.589.639	171.642
Gældsforpligtelser i alt	2.618.639	200.642
 Passiver i alt	 14.035.944	 8.931.255
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at udøve investeringsvirksomhed samt at eje kapitalandele i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.		
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	826.573	258.255
Årets regulering af udskudt skat	0	1.400
Regulering af tidligere års skat	968	0
	<u>827.541</u>	<u>259.655</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.503.200	1.503.200
Kostpris ultimo	<u>1.503.200</u>	<u>1.503.200</u>
Af- og nedskrivninger primo	-261.485	-231.421
Årets afskrivninger	-30.064	-30.064
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-291.549</u>	<u>-261.485</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.211.651</u>	<u>1.241.715</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.740.000	1.740.000
Kostpris ultimo	<u>1.740.000</u>	<u>1.740.000</u>
Opskrivninger primo	-1.109.095	-955.528
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	285.069	-153.567
Udbytte	-60.000	0
Opskrivninger ultimo	<u>-884.026</u>	<u>-1.109.095</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>855.974</u>	<u>630.905</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Tømrer- & Snedkerfirma Henrik Kejser A/S	Aarhus	100 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	8.251.213	7.749.217
Årets overførte overskud eller underskud	2.685.724	501.996
	<u>10.936.937</u>	<u>8.251.213</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000
	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Djurslands Bank, 1.845 t.kr., er der afgivet ejerpantebrev i ejendommen 1CE 3 Bjødstrup, Tranbjerg på t.kr. 500.

Til sikkerhed for gæld til Djurslands Bank, 1.845 t.kr., er der stillet sikkerhed i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 8.805 t.kr.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

9. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 739 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 70 t.kr.