

**ApS Komplementarselskabet
Dalum Centret**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 28 15 51 66

**Årsrapport for 2020
(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 7. april 2021



Claus Melson
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for ApS Komplementarselskabet Dalum Centret.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 30. marts 2021

Direktion

Stig Jørgensen (Bestyrelsesformand)

Stig Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Komplementarselskabet Dalum Centret
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 28 15 51 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: København

Direktion

Stig Jørgensen

Tilknyttede virksomheder

K/S Dalum Centret

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Dalum Centret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.852, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 95.479.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Dalum Centret for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.875</u>	<u>-1.875</u>
Bruttoresultat		-1.875	-1.875
Finansielle indtægter		<u>3.727</u>	<u>3.637</u>
Årets resultat		<u>1.852</u>	<u>1.762</u>
Overført resultat		<u>1.852</u>	<u>1.762</u>
		<u>1.852</u>	<u>1.762</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Mellemregning, K/S Dalum Centret		<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Tilgodehavender		<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Aktiver i alt		<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-29.521</u>	<u>-31.373</u>
Egenkapital	1	<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Passiver i alt		<u>95.479</u>	<u>93.627</u>
Eventualforpligtelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-31.373	93.627
Årets resultat	0	1.852	1.852
Egenkapital 31. december 2020	<u>125.000</u>	<u>-29.521</u>	<u>95.479</u>

Noter

1 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

2 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Dalum Centret, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

**Stig Jørgensen
(Bestyrelsesformand)**

ID: 269e9e7a-34dd-46f2-656d-0759955dec2c

Dato: 2021-04-13 06:50 (UTC)

Stig Jørgensen (Bestyrelsesformand)



**Jens Peter Jørgensen
(Bestyrelsesmedlem)**

ID: 5d775f08-c2ea-f9e4-5c9e-8d3f3bf5b780

Dato: 2021-04-13 19:12 (UTC)

Jens Peter Jørgensen



**Jacob Wamberg
(Bestyrelsesmedlem)**

ID: ef88d13c-d2c1-e6d5-1f2b-b82a2ed2b8fd

Dato: 2021-04-13 20:27 (UTC)

J. Wamberg



Claus Melson

På vegne af: EjendomsInvest

ID: 91cfd4f7-a842-f726-77fb-62d45bea1a32

Dato: 2021-04-14 06:34 (UTC)

Claus Melson



Steen K. Bager

På vegne af: Grant Thornton, Statsautoriseret
revisionspartnerselskab

ID: 581dc51f-dc5c-b784-f664-f6edd8408775

Dato: 2021-04-14 06:53 (UTC)

Steen K. Bager

