

BEO INVEST ApS

Sandagervej 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2020

Flemming Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BEO INVEST ApS

Sandagervej 26

8240 Risskov

e-mailadresse: obn@beoinvest.dk

CVR-nr: 28154984

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BEO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/08/2020

Direktion

Ole Bøgelund Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid som er fastsat til 5-7 år vedr. inventar og driftsmateriel.

Ejendommen afskrives over 40 år med 45.000 kr. pr. år.

Småanskaffelser med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdninger af børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Obligationer måles til dagsværdi. Beholdninger af noterede aktier måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Selskabets finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre driftsindtægter		829.507	0
Eksterne omkostninger		-165.657	-236.124
Bruttoresultat		663.850	-236.124
Personaleomkostninger		-718.783	-721.307
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.000	-70.000
Resultat af ordinær primær drift		-99.933	-1.027.431
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.005.211	-1.865.303
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-60.264	-74.899
Ordinært resultat før skat		845.014	-2.967.633
Skat af årets resultat		-272.333	101.908
Årets resultat		572.681	-2.865.725
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		572.681	-2.865.725
I alt		572.681	-2.865.725

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.865.530	3.117.311
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.173	7.760
Materielle anlægsaktiver i alt		1.870.703	3.125.071
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.553.349	14.750.220
Finansielle anlægsaktiver i alt		13.553.349	14.750.220
Anlægsaktiver i alt		15.424.052	17.875.291
Udsudte skatteaktiver		619.425	891.756
Andre tilgodehavender		817.570	779.790
Tilgodehavender i alt		1.436.995	1.671.546
Likvide beholdninger		1.839.205	1.308.580
Omsætningsaktiver i alt		3.276.200	2.980.126
Aktiver i alt		18.700.252	20.855.417

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		17.456.714	18.884.033
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		17.581.714	19.009.033
Gæld til realkreditinstitutter		630.000	1.311.297
Langfristede gældsforpligtelser i alt		630.000	1.311.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		488.538	535.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		488.538	535.087
Gældsforpligtelser i alt		1.118.538	1.846.384
Passiver i alt		18.700.252	20.855.417

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	18.884.033	0	19.009.033
Betalt udbytte	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Årets resultat	0	572.681	0	572.681
Egenkapital, ultimo	125.000	17.456.714	0	17.581.714

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er primært at investere i værdipapirer.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der ingen væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	2