

BEO INVEST ApS

Sandagervej 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Flemming Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BEO INVEST ApS

Sandagervej 26

8240 Risskov

Telefonnummer: 20800216

CVR-nr: 28154984

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BEO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 31/05/2019

Direktion

Ole Bøgelund Nielsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid som er fastsat til 5-7 år vedr. inventar og driftsmateriel.

Ejendommen afskrives over 40 år med 70.000 kr. pr. år.

Småanskaffelser med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdninger af børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Obligationer måles til dagsværdi. Beholdninger af uoterede aktier måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Selskabets finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-236.124	-226.750
Bruttoresultat		-236.124	-226.750
Personaleomkostninger		-721.307	-725.925
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-70.000	-976.585
Resultat af ordinær primær drift		-1.027.431	-1.929.260
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-1.865.303	1.781.060
Andre finansielle indtægter		0	124
Øvrige finansielle omkostninger		-74.899	-80.253
Ordinært resultat før skat		-2.967.633	-228.329
Skat af årets resultat		101.908	-191.419
Årets resultat		-2.865.725	-419.748
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-2.865.725	-419.748
I alt		-2.865.725	-419.748

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.117.311	2.214.642
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.760	10.349
Materielle anlægsaktiver i alt		3.125.071	2.224.991
Andre værdipapirer og kapitalandele		14.750.220	21.404.019
Finansielle anlægsaktiver i alt		14.750.220	21.404.019
Anlægsaktiver i alt		17.875.291	23.629.010
Udsudte skatteaktiver		891.756	766.903
Andre tilgodehavender		779.790	551.539
Tilgodehavender i alt		1.671.546	1.318.442
Likvide beholdninger		1.308.580	1.208.202
Omsætningsaktiver i alt		2.980.126	2.526.644
Aktiver i alt		20.855.417	26.155.654

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		18.884.033	24.249.758
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		19.009.033	24.374.758
Gæld til realkreditinstitutter		1.311.297	1.318.126
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.311.297	1.318.126
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		535.087	462.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		535.087	462.770
Gældsforpligtelser i alt		1.846.384	1.780.896
Passiver i alt		20.855.417	26.155.654

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	24.249.758	0	24.374.758
Betalt udbytte	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Årets resultat	0	-2.865.725	0	-2.865.725
Egenkapital, ultimo	125.000	18.884.033	0	19.009.033

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er primært at investere i værdipapirer.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der ingen væsentlige usikkerheder om fortsat drift.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	2