

BEO INVEST ApS

Sandagervej 26
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Ole Bøgelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BEO INVEST ApS Sandagervej 26 8240 Risskov Telefonnummer: 20800216 CVR-nr: 28154984 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for BEO Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2018

Direktion

Ole Bøgelund Nielsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på den forventede brugstid som er fastsat til 5-7 år vedr. inventar og driftsmateriel.

Ejendommen afskrives over 40 år med 50.000 kr. pr. år.

Småanskaffelser med en kostpris under 13.200 kr. pr. enhed betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdninger af børsnoterede aktier måles til dagsværdi. Obligationer måles til dagsværdi. Beholdninger af noterede aktier måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Selskabets finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-226.750	-373.484
Bruttoresultat		-226.750	-373.484
Personaleomkostninger		-725.925	-760.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-976.585	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.929.260	-1.134.094
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.781.060	214.458
Andre finansielle indtægter		124	64.647
Øvrige finansielle omkostninger		-80.253	-31.232
Ordinært resultat før skat		-228.329	-886.221
Skat af årets resultat		-191.419	224.407
Årets resultat		-419.748	-661.814
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-419.748	-661.814
I alt		-419.748	-661.814

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.214.642	4.382.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.349	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.224.991	4.382.178
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.404.019	22.310.442
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.404.019	22.310.442
Anlægsaktiver i alt		23.629.010	26.692.620
Udsudte skatteaktiver		766.903	958.322
Andre tilgodehavender		551.539	244.288
Tilgodehavender i alt		1.318.442	1.202.610
Likvide beholdninger		1.208.202	2.750.163
Omsætningsaktiver i alt		2.526.644	3.952.773
Aktiver i alt		26.155.654	30.645.393

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		24.249.758	27.669.506
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		24.374.758	27.794.506
Gæld til realkreditinstitutter		1.318.126	2.479.689
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.318.126	2.479.689
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		462.770	371.198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		462.770	371.198
Gældsforpligtelser i alt		1.780.896	2.850.887
Passiver i alt		26.155.654	30.645.393

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	27.669.506	0	27.794.506
Betalt udbytte	0	-3.000.000	0	-3.000.000
Årets resultat		-419.748	0	-419.748
Egenkapital, ultimo	125.000	24.249.758	0	24.374.758

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er primært at investere i værdipapirer.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der ingen væsentlige usikkerheder om fortsat drift.