

---

# ***BNK Næstved Holding ApS***

Kildedalsvej 24, Fensmark, 4684 Holmegaard

## **Årsrapport for 2016/17**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 28 15 43 05

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/1 2018

Finn Normann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsregnskabet	9

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for BNK Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 19. januar 2018

## Direktion

Bibi Normann Karlshøj

## Bestyrelse

Bibi Normann Karlshøj  
formand

Jette Normann

Finn Normann

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i BNK Næstved Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for BNK Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 19. januar 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steen Lange

statsautoriseret revisor

mne19795

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BNK Næstved Holding ApS  
Kildedalsvej 24  
Fensmark  
4684 Holmegaard

CVR-nr.: 28 15 43 05  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Næstved

### Bestyrelse

Bibi Normann Karlshøj, formand  
Jette Normann  
Finn Normann

### Direktion

Bibi Normann Karlshøj

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for BNK Næstved Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, leasing og finansieringsvirksomhed samt at eje fast ejendom med henblik på at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 408.574, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 23.705.350.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.577</b>	<b>-89.393</b>
Personaleomkostninger	1	-231.325	-242.117
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-251.902</b>	<b>-331.510</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-41.330	-38.259
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-293.232</b>	<b>-369.769</b>
Finansielle indtægter		827.074	1.611.774
Finansielle omkostninger		0	-5.585
<b>Resultat før skat</b>		<b>533.842</b>	<b>1.236.420</b>
Skat af årets resultat	3	-125.268	-281.290
<b>Årets resultat</b>		<b>408.574</b>	<b>955.130</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overført resultat	-791.426	955.130
	<b>408.574</b>	<b>955.130</b>



## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		3.207.628	3.133.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.207.628</b>	<b>3.133.333</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.207.628</b>	<b>3.133.333</b>
Andre tilgodehavender		13.778	14.891
Udskudt skatteaktiv	7	0	0
Selskabsskat		0	69.840
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13.778</b>	<b>84.731</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>14.353.498</b>	<b>13.672.884</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.281.729</b>	<b>6.667.379</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>20.649.005</b>	<b>20.424.994</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.856.633</b>	<b>23.558.327</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		22.305.350	23.096.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.200.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23.705.350</b>	<b>23.296.776</b>
Selskabsskat		0	164.731
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>164.731</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.500	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.804	3.804
Selskabsskat	8	55.373	0
Anden gæld		51.606	53.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>151.283</b>	<b>96.820</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>151.283</b>	<b>261.551</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.856.633</b>	<b>23.558.327</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	171.214	172.038
Pensioner	55.700	66.755
Andre omkostninger til social sikring	4.411	3.324
	<u><b>231.325</b></u>	<u><b>242.117</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	41.330	38.259
	<u><b>41.330</b></u>	<u><b>38.259</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	125.268	241.626
Årets udskudte skat	0	40.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-336
	<u><b>125.268</b></u>	<u><b>281.290</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. oktober	3.270.033
Tilgang i årets løb	<u>115.625</u>
Kostpris 30. september	<u>3.385.658</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	136.700
Årets afskrivninger	<u>41.330</u>
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>178.030</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>3.207.628</u></b>

### 5 Værdipapirer

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	DKK	DKK
Aktier	8.211.183	7.389.174
Obligationer	<u>6.142.315</u>	<u>6.283.710</u>
	<b><u>14.353.498</u></b>	<b><u>13.672.884</u></b>

### 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået udbyt-</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	te for regnskabs- året	DKK
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	200.000	23.096.776	0	23.296.776
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-791.426</u>	<u>1.200.000</u>	<u>408.574</u>
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>22.305.350</u></b>	<b><u>1.200.000</u></b>	<b><u>23.705.350</u></b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-39.200	-30.100
Overført til udskudt skatteaktiv	39.200	30.100
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	39.200	30.100
Nedskrivning til vurderet værdi	-39.200	-30.100
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Selskabsskat

Mellem 1 og 5 år	0	164.731
Langfristet del	0	164.731
Inden for 1 år	55.373	0
	<u>55.373</u>	<u>164.731</u>

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for E/F Gammel Køge Landevej 178-180:

Skadeløsbreve på i alt TDKK 55, der giver pant i grunde og bygninger til en

samlet regnskabsmæssig værdi af

1.239.934

1.175.868

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BNK Næstved Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært over kontraktperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## **Noter til årsregnskabet**

### **10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.