
BNK Næstved Holding ApS

Kildedalsvej 24, Fensmark, 4684 Holmegaard

Årsrapport for 2015/16

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 28 15 43 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/1 2017

Finn Normann
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om review af 2

årsregnskabet

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 6

Balance 30. september 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for BNK Næstved Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fensmark, den 13. januar 2017

Direktion

Bibi Normann Karlshøj

Bestyrelse

Bibi Normann Karlshøj
formand

Jette Normann

Finn Normann

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i BNK Næstved Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for BNK Næstved Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 13. januar 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Steen Lange
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|--|
| Selskabet | BNK Næstved Holding ApS Kildedalsvej 24 Fensmark 4684 Holmegaard CVR-nr.: 28 15 43 05 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Næstved |
| Bestyrelse | Bibi Normann Karlshøj, formand Jette Normann Finn Normann |
| Direktion | Bibi Normann Karlshøj |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Toldbuen 1 4700 Næstved |

Ledelsesberetning

Årsrapporten for BNK Næstved Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels-, leasing og finansieringsvirksomhed samt at eje fast ejendom med henblik på at drive handels- og udlejningsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 955.130, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på DKK 23.296.776.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|------|------------------|-----------------|
| Bruttotab | | -89.393 | -118.423 |
| Personaleomkostninger | 1 | -242.117 | -197.101 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -38.259 | -25.324 |
| Resultat før finansielle poster | | -369.769 | -340.848 |
| Finansielle indtægter | | 1.611.774 | 615.929 |
| Finansielle omkostninger | | -5.585 | -467.471 |
| Resultat før skat | | 1.236.420 | -192.390 |
| Skat af årets resultat | 3 | -281.290 | 36.522 |
| Årets resultat | | 955.130 | -155.868 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|-----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 955.130 | -155.868 |
| | | 955.130 | -155.868 |

Balance 30. september

Aktiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.133.333 | 1.784.046 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 3.133.333 | 1.784.046 |
| Anlægsaktiver | | 3.133.333 | 1.784.046 |
| Andre tilgodehavender | | 14.891 | 58.591 |
| Udskudt skatteaktiv | 7 | 0 | 40.000 |
| Selskabsskat | | 69.840 | 80.582 |
| Tilgodehavender | | 84.731 | 179.173 |
| Værdipapirer | 5 | 13.672.884 | 13.457.817 |
| Likvide beholdninger | | 6.667.379 | 7.000.334 |
| Omsætningsaktiver | | 20.424.994 | 20.637.324 |
| Aktiver | | 23.558.327 | 22.421.370 |

Balance 30. september

Passiver

| | Note | 2016 DKK | 2015 DKK |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Overført resultat | | 23.096.776 | 22.141.646 |
| Egenkapital | 6 | 23.296.776 | 22.341.646 |
| Selskabsskat | | 164.731 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 164.731 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 40.000 | 40.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 3.804 | 3.804 |
| Anden gæld | | 53.016 | 35.920 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 96.820 | 79.724 |
| Gældsforpligtelser | | 261.551 | 79.724 |
| Passiver | | 23.558.327 | 22.421.370 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> |
|--|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 172.038 | 172.080 |
| Pensioner | 66.755 | 21.781 |
| Andre omkostninger til social sikring | 3.324 | 3.240 |
| | <u>242.117</u> | <u>197.101</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst. | | |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| | | |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | 38.259 | 25.324 |
| | <u>38.259</u> | <u>25.324</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| | | |
| Årets aktuelle skat | 241.626 | 3.478 |
| Årets udskudte skat | 40.000 | -40.000 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -336 | 0 |
| | <u>281.290</u> | <u>-36.522</u> |

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger |
|--|--------------------------|
| | <u>DKK</u> |
| Kostpris 1. oktober | 1.882.487 |
| Tilgang i årets løb | <u>1.387.546</u> |
| Kostpris 30. september | <u>3.270.033</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. oktober | 98.441 |
| Årets afskrivninger | <u>38.259</u> |
| Ned- og afskrivninger 30. september | <u>136.700</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u>3.133.333</u> |

5 Værdipapirer

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| Aktier | 7.389.174 | 6.514.705 |
| Obligationer | <u>6.283.710</u> | <u>6.943.112</u> |
| | <u>13.672.884</u> | <u>13.457.817</u> |

6 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. oktober | 200.000 | 22.141.646 | 22.341.646 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>955.130</u> | <u>955.130</u> |
| Egenkapital 30. september | <u>200.000</u> | <u>23.096.776</u> | <u>23.296.776</u> |

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

| | 2016 | 2015 |
|--|----------|---------------|
| | DKK | DKK |
| 7 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Materielle anlægsaktiver | -30.100 | -21.700 |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel | 0 | -40.000 |
| Overført til udskudt skatteaktiv | 30.100 | 61.700 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skatteaktiv | | |
| Opgjort skatteaktiv | 30.100 | 61.700 |
| Nedskrivning til vurderet værdi | -30.100 | -21.700 |
| Regnskabsmæssig værdi | <u>0</u> | <u>40.000</u> |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for E/F Gammel Køge Landevej 178-180:

Skadeløsbreve på i alt TDKK 55, der giver pant i grunde og bygninger til en

samlet regnskabsmæssig værdi af

1.175.868

0

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BNK Næstved Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes lineært over kontraktperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver ind-

Regnskabspraksis

regnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger 50 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.