

Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS

Hasselvej 1
4000 Roskilde
CVR-nr. 28 15 31 63

Årsrapport for 2020
(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Anne Filtenborg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 17. maj 2021

Direktion

Anne Filtenborg

Ole Filtenborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 17. maj 2021

Trekroner Revision A/S
Godkendte Revisorer
CVR-nr. 28 99 13 55

John Cubbin
Registreret revisor
MNE-nr. mne3105

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS Hasselvej 1 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 15 31 63
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 26. oktober 2004
	Regnskabsår: 17. regnskabsår
	Hjemsted: Roskilde
Direktion	Anne Filtenborg Ole Filtenborg
Revisor	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab for et eller flere selskaber, der driver virksomhed med at investere i fast ejendom, handel og finansiering, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.199.785, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 26.115.090.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Sct. Olsgaarden Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttotab		-31.250	-19.375
Resultat før finansielle poster		-31.250	-19.375
Finansielle indtægter	2	1.607.799	2.061.230
Finansielle omkostninger	3	<u>-30.836</u>	<u>-11.034</u>
Resultat før skat		1.545.713	2.030.821
Skat af årets resultat	4	<u>-345.928</u>	<u>-433.431</u>
Årets resultat		<u>1.199.785</u>	<u>1.597.390</u>
Overført resultat		<u>1.199.785</u>	<u>1.597.390</u>
		<u>1.199.785</u>	<u>1.597.390</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		2.350.243	2.741.341
Selskabsskat		115.303	0
Tilgodehavender		<u>2.465.546</u>	<u>2.741.341</u>
Værdipapirer		<u>22.467.210</u>	<u>22.257.361</u>
Værdipapirer		<u>22.467.210</u>	<u>22.257.361</u>
Likvide beholdninger		<u>1.556.327</u>	<u>850.655</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>26.489.083</u>	<u>25.849.357</u>
Aktiver i alt		<u><u>26.489.083</u></u>	<u><u>25.849.357</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		25.990.090	24.790.305
Egenkapital		<u>26.115.090</u>	<u>24.915.305</u>
Banker		350.243	641.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.750	19.375
Selskabsskat	5	<u>0</u>	<u>272.927</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>373.993</u>	<u>934.052</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>373.993</u>	<u>934.052</u>
Passiver i alt		<u><u>26.489.083</u></u>	<u><u>25.849.357</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	24.790.305	24.915.305
Årets resultat	0	1.199.785	1.199.785
Egenkapital 31. december 2020	125.000	25.990.090	26.115.090

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	460.617	391.824
Kursreguleringer	<u>1.147.182</u>	<u>1.669.406</u>
	<u>1.607.799</u>	<u>2.061.230</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>30.836</u>	<u>11.034</u>
	<u>30.836</u>	<u>11.034</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	345.928	374.154
Årets udskudte skat	0	73.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-13.723</u>
	<u>345.928</u>	<u>433.431</u>
5 Selskabsskat		
Betalt udbytteskat	-61.231	-51.227
Beregnet skat af årets resultat	345.928	374.154
Aconto selskabsskat	<u>-400.000</u>	<u>-50.000</u>
Selskabsskat 31. december 2020	<u>-115.303</u>	<u>272.927</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Filtenborg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-605449261623

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-21 09:31:00Z

NEM ID 

Ole Filtenborg

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-335414595212

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-21 13:43:00Z

NEM ID 

John Cubbin

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-205864428303

IP: 217.61.xxx.xxx

2021-05-21 15:40:10Z

NEM ID 

Anne Filtenborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-605449261623

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-24 06:38:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C83F0-1Z01C-AEAS7-KEUQAQ-0LSE0-6W0TC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>