



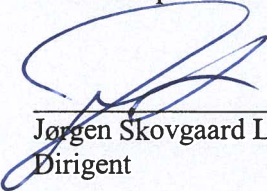
*Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 28153139*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2019 - 30. april 2020*

*(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>23/9</sup> 2020

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Skovgaard Larsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 29 2020

**Direktion**

Jørgen Skovgaard Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 29 2020

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø

E-mail: 0152348@spar.dk

CVR-nr.: 28 15 31 39  
Stiftet: 9. november 2004  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Jørgen Skovgaard Larsen

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom og fomueforvaltning.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sine anparter i datterselskabet med regnskabsmæssigt underskud.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har afhændet sine anparter i Spar Gudhjem ApS med et regnskabsmæssigt underskud som påvirkes årets driftsresultat.

Der har herudover ikke været særlige forhold, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -2.497. Selskabets drift eksklusiv tab ved salg af anparter i datterselskab udgør t.kr. 1.325 hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 7.655, og en egenkapital på t.kr. 7.593.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21**

Der forventes aktivitet på samme niveau som for 2019/20, men med et uændret eller forbedret resultat afhængigt af udvikling i aktiekurserne for selskabets værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

	2019/20	2018/19
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>245.785</b>	<b>276</b>
1 Afskrivninger.....	-30.179	-44
2 Andre driftsomkostninger.....	-3.822.643	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-3.607.037</b>	<b>232</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	0	380
3 Andre finansielle indtægter.....	1.110.491	92
4 Andre finansielle omkostninger.....	-731	-1.670
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.497.277</b>	<b>-966</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.497.277</b>	<b>-966</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-4.697.644	220
Overført resultat.....	2.145.067	-1.240
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.497.277</b>	<b>-966</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
5 Grunde og bygninger .....	1.420.467	1.451
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.420.467</b>	<b>1.451</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	4.823
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>4.823</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.420.467</b>	<b>6.274</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	110.000	110
Selskabsskat .....	87.773	108
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>197.773</b>	<b>218</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.097.057	3.592
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.097.057</b>	<b>3.592</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>3.939.957</b>	<b>124</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.234.787</b>	<b>3.934</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.655.254</b>	<b>10.208</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	4.698
Overført resultat .....	7.413.110	5.268
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	55.300	54
	<hr/>	<hr/>
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.593.410</b>	<b>10.145</b>
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld.....	60.300	61
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.544	2
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>61.844</b>	<b>63</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>61.844</b>	<b>63</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>7.655.254</b>	<b>10.208</b>
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2019/20	2018/19
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	30.179	30
Småanskaffelser.....	0	7
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	7
	<u>30.179</u>	<u>44</u>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af kapitalandele i associerede virksomheder .....	3.822.643	0
	<u>3.822.643</u>	<u>0</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter .....	79.884	92
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	1.030.607	0
	<u>1.110.491</u>	<u>92</u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Gebyrer mv. ....	731	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	0	1.661
Renter af restskat, selskaber.....	0	8
	<u>731</u>	<u>1.670</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.631.720	34.930
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2020	1.631.720	34.930
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-181.074	-34.930
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-30.179	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2020	-211.253	-34.930
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020 .....</b>	<b><u>1.420.467</u></b>	<b><u>0</u></b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.697.644	0	-4.697.644	0
Overført resultat.....	5.268.043	0	2.145.067	7.413.110
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b><u>10.144.687</u></b>	<b><u>-54.000</u></b>	<b><u>-2.497.277</u></b>	<b><u>7.593.410</u></b>