



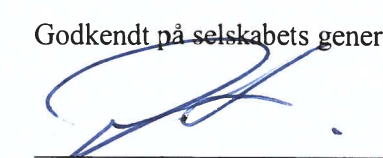
*Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 28153139*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2020 - 30. april 2021*

(16. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>19</sup>/<sub>8</sub> 2021

  
\_\_\_\_\_  
Jørgen Skovgaard Larsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 16/8 2021

**Direktion**

Jørgen Skovgaard Larsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

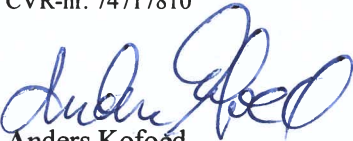
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 16/8 2021

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø

E-mail: Jorgenspar@gmail.com

CVR-nr.: 28 15 31 39  
Stiftet: 9. november 2004  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Jørgen Skovgaard Larsen

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom og fomueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 1.688 som anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 9.804, og en egenkapital på t.kr. 9.226.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/22**

Der forventes uændret aktivitet for regnskabsåret 2021/22 med et positivt resultat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

	2020/21	2019/20
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>171.345</b>	<b>245</b>
1 Personalemkostninger.....	-240.000	0
2 Af- og nedskrivninger.....	-30.179	-30
Andre driftsomkostninger.....	0	-3.823
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-98.834</b>	<b>-3.608</b>
3 Andre finansielle indtægter.....	2.229.904	1.111
4 Andre finansielle omkostninger.....	-33.431	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.097.639</b>	<b>-2.498</b>
Skat af årets resultat.....	-409.970	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.687.669</b>	<b>-2.498</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-4.698
Overført resultat.....	1.631.169	2.145
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.687.669</b>	<b>-2.498</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
 AKTIVER

	2021	2020
5 Grunde og bygninger .....	4.728.125	1.421
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.728.125</b>	<b>1.421</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.728.125</b>	<b>1.421</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	110
Selskabsskat .....	0	88
Andre tilgodehavender .....	13.020	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>13.020</b>	<b>198</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.859.274	2.097
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.859.274</b>	<b>2.097</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.203.608</b>	<b>3.940</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.075.902</b>	<b>6.235</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>9.804.027</b>	<b>7.656</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	9.044.279	7.413
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	56.500	55
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>9.225.779</b>	<b>7.593</b>
Selskabsskat .....	273.279	0
Anden gæld .....	303.425	61
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.544	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>578.248</b>	<b>63</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>578.248</b>	<b>63</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>9.804.027</b>	<b>7.656</b>

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	0	4.698
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	0	-4.698
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført resultat, primo .....	7.413.110	5.268
Årets resultat .....	1.687.669	2.200
Foreslået udbytte.....	-56.500	-55
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>9.044.279</b>	<b>7.413</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	55.300	54
Foreslået udbytte.....	56.500	55
Udloddet udbytte.....	-55.300	-54
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>56.500</b>	<b>55</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9.225.779</b>	<b>7.593</b>

NOTER

	2020/21	2019/20
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	0
Lønninger.....	240.000	0
	<u>240.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger .....	30.179	30
	<u>30.179</u>	<u>30</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter .....	18.708	80
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	2.211.119	1.031
Renter af overskydende skat, selskaber .....	77	0
	<u>2.229.904</u>	<u>1.111</u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	32.836	0
Gebyrer mv. ....	595	1
	<u>33.431</u>	<u>1</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.631.720	34.930
Tilgang i årets løb .....	3.337.837	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2021	4.969.557	34.930
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-211.253	-34.930
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-30.179	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2021	-241.432	-34.930
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021 .....</b>	<b><u>4.728.125</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Årest ændring i dagsværdien omfattende børsnoterede aktier udgør t.kr. - 143.		