



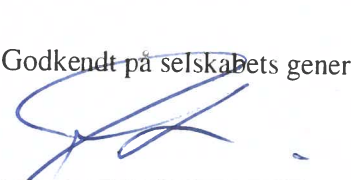
*Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø*

CVR-nummer: 28153139

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2023 - 30. april 2024*

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/7 2024


Jørgen Skovgaard Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024

Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 8/7 2024

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 8/7 2024

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jørgen Larsen Holding ApS Strandvolden 35, Balka 3730 Nexø
	E-mail: Jorgenspar@gmail.com
	CVR-nr.: 28 15 31 39
	Stiftet: 9. november 2004
	Kommune: Bornholm
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Jørgen Skovgaard Larsen
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
Revisor	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
Revisorteam	Anders Kofoed Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er drift af udlejningsejendom og fomuelforvaltning.

Selskabet har i året solgt størstedelen af selskabets ferielejligheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 4.869 som anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 21.559, og en egenkapital på t.kr. 19.995.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/25

Der forventes en nedgang i aktiviteten og et lavere resultat for regnskabsåret 2024/25.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra bestemmelserne i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne omsætning, overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	6.406.111	10.773
1 Personaleomkostninger.....	-258.609	-5.085
2 Af- og nedskrivninger.....	-31.977	-30
DRIFTSRESULTAT	6.115.525	5.658
3 Andre finansielle indtægter	169.494	0
4 Andre finansielle omkostninger	-109.095	-412
RESULTAT FØR SKAT	6.175.924	5.246
Skat af årets resultat.....	-1.306.712	-1.124
ÅRETS RESULTAT	4.869.212	4.122
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	57
Overført resultat.....	4.747.212	3.947
DISPONERET I ALT	4.869.212	4.122

BALANCE PR. 30. APRIL 2024
 AKTIVER

	2024	2023
5 Grunde og bygninger	5.337.504	12.435
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	-1
Materielle anlægsaktiver	5.337.504	12.434
ANLÆGSAKTIVER	5.337.504	12.434
Andre tilgodehavender	0	43
Tilgodehavender	0	43
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.339.807	1.428
Værdipapirer og kapitalandele	1.339.807	1.428
Likvide beholdninger	14.881.677	3.283
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.221.484	4.754
AKTIVER	21.558.988	17.188

BALANCE PR. 30. APRIL 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	19.747.985	15.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL.....	19.994.985	15.243
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	20.000	20
Selskabsskat.....	1.250.196	1.617
Anden gæld.....	268.122	260
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	25.685	48
Kortfristede gældsforpligtelser	1.564.003	1.945
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.564.003	1.945
PASSIVER	21.558.988	17.188

6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	15.000.773	11.053
Årets resultat.....	4.869.212	4.065
Foreslået udbytte	-122.000	-118
Overført resultat ultimo.....	19.747.985	15.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	117.800	0
Foreslået udbytte	122.000	118
Udloddet udbytte	-117.800	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL.....	19.994.985	15.243

NOTER

	2023/24	2022/23
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	12
Lønninger	250.000	4.572
Pensioner	0	388
Andre omkostninger til social sikring	8.609	125
	<u>258.609</u>	<u>5.085</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	31.977	30
	<u>31.977</u>	<u>30</u>
3 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter.....	169.494	0
	<u>169.494</u>	<u>0</u>
4 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter.....	0	297
Gebyrer mv.....	0	70
Renter, kreditorer.....	0	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	87.379	27
Renter, ej skattemæssigt fradrag.....	947	1
Renter af restskat, selskaber	20.769	16
	<u>109.095</u>	<u>412</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	12.737.573	0
Tilgang i årets løb	5.699.500	0
Afgang i årets løb	-12.765.802	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2024	5.671.271	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-301.790	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-31.977	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2024	-333.767	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024	5.337.504	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Dagsværdi af andre værdipapirer	1.339.807	1.427
	<hr/>	<hr/>
	1.339.807	1.427
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab på andre værdipapirer	87.379	27
	<hr/>	<hr/>
	87.379	27
	<hr/>	<hr/>