



*Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø*

CVR-nummer: 28153139

ÅRSRAPPORT
1. maj 2018 - 30. april 2019

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁴/₈ 2019



Jørgen Skovgaard Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 9/8 2019

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 9/8 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø

E-mail: 0152348@spar.dk

CVR-nr.: 28 15 31 39
Stiftet: 9. november 2004
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Jørgen Skovgaard Larsen

Pengeinstitut Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed

Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at være holdingselskab, formueforvaltning af selskabets værdipapirer samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -966, hvilket ikke er tilfredsstillende og kan henføres til negativ udvikling i selskabets værdipapirer.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 10.207, og en egenkapital på t.kr. 10.145.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/20

Der forventes aktivitet på samme niveau som for 2018/19, men med et uændret eller forbedret resultat afhængigt af udvikling i aktiekurserne for selskabets værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	274.882	236
1 Afskrivninger.....	-43.708	-37
DRIFTSRESULTAT	231.174	199
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	379.616	224
2 Andre finansielle indtægter	92.130	175
3 Andre finansielle omkostninger	-1.669.376	-707
RESULTAT FØR SKAT	-966.456	-109
Skat af årets resultat.....	0	0
ÅRETS RESULTAT	-966.456	-109
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	53
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	219.616	124
Overført resultat.....	-1.240.072	-286
DISPONERET I ALT	-966.456	-109

BALANCE PR. 30. APRIL 2019
 AKTIVER

	2019	2018
4 Grunde og bygninger.....	1.450.646	1.481
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	7
Materielle anlægsaktiver.....	1.450.646	1.488
5 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.822.643	4.603
Finansielle anlægsaktiver.....	4.822.643	4.603
ANLÆGSAKTIVER.....	6.273.289	6.091
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	110.000	0
6 Selskabsskat.....	107.760	0
Tilgodehavender.....	217.760	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3.591.341	5.253
Værdipapirer og kapitalandele.....	3.591.341	5.253
Likvide beholdninger.....	124.141	53
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.933.242	5.306
AKTIVER.....	10.206.531	11.397

BALANCE PR. 30. APRIL 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.697.644	4.478
Overført resultat.....	5.268.043	6.508
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	53
7 EGENKAPITAL.....	<u>10.144.687</u>	<u>11.164</u>
Selskabsskat.....	0	175
Anden gæld.....	60.300	57
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.544	1
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>61.844</u>	<u>233</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>61.844</u>	<u>233</u>
PASSIVER	<u>10.206.531</u>	<u>11.397</u>
8 Eventualposter mv.		

NOTER

	2018/19	2017/18
1 Afskrivninger		
Bygninger	30.179	30
Småanskaffelser.....	6.543	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.986	7
	<u>43.708</u>	<u>37</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Udbytter.....	92.130	175
	<u>92.130</u>	<u>175</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer mv.....	742	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	1.660.533	691
Prioritetsrenter, kreditforeninger	0	15
Renter af restskat, selskaber	8.101	0
	<u>1.669.376</u>	<u>707</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.631.720	34.930
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2019	1.631.720	34.930
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-150.895	-27.944
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.179	-6.986
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2019	-181.074	-34.930
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u>1.450.646</u>	<u>0</u>

NOTER

	2019	2018
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
Kostpris 30. april 2019	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo	4.478.027	4.354
Årets resultatandele	379.616	224
Udloddet udbytte	<u>-160.000</u>	<u>-100</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2019	<u>4.697.643</u>	<u>4.478</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	<u>4.822.643</u>	<u>4.603</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
SuperSpar Gudhjem ApS	Bornholm	50%	759.232	9.645.087

6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-174.246	-262
Udbytteskat.....	20.269	38
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	261.737	0
Betalt ordinær acontoskat	0	49
	<u>107.760</u>	<u>-175</u>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.478.028	0	219.616	4.697.644
Overført resultat.....	6.508.115	0	-1.240.072	5.268.043
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	52.900	-52.900	54.000	54.000
	<u>11.164.043</u>	<u>-52.900</u>	<u>-966.456</u>	<u>10.144.687</u>

8 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået kautionsforpligtelser for associeret virksomheds prioritetslån for t.kr. 1.246.