



*Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø*

*CVR-nummer: 28153139*

*ÅRSRAPPORT  
1. maj 2015 til 30. april 2016*

(11. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/8 2016

Jørgen Skovgaard Larsen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 24/8 2016

**Direktion**

Jørgen Skovgaard Larsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 24/8 2016

Rønne Revision



Anders Kofoed  
Statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Jørgen Larsen Holding ApS  
Strandvolden 35, Balka  
3730 Nexø

E-mail: 0152348@spar.dk

CVR-nr.: 28 15 31 39  
Stiftet: 9. november 2004  
Hjemsted: Bornholms Regionskommune  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion** Jørgen Skovgaard Larsen

**Pengeinstitut** Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam** Anders Kofoed  
  
Arne Olsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at være holdingselskab, formueforvaltning af selskabets værdipapirer samt drift af udlejningsejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 2.248, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 12.937, og en egenkapital på t.kr. 11.596.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016/17**

Der forventes aktivitet på samme niveau som for 2016/17 men med et lavere resultat afhængigt af udvikling i aktiekurserne for selskabets værdipapirer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>219.918</b>	<b>247</b>
1 Afskrivninger.....	-37.165	-49
2 Andre driftsomkostninger.....	0	-195
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>182.753</b>	<b>3</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	702.420	269
3 Andre finansielle indtægter.....	1.804.258	861
4 Andre finansielle omkostninger.....	-20.803	-23
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.668.628</b>	<b>1.110</b>
Skat af årets resultat.....	-420.176	-225
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.248.452</b>	<b>885</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.000.000	50
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	527.420	-331
Overført resultat.....	721.032	1.166
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.248.452</b>	<b>885</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
5 Grunde og bygninger .....	1.541.183	1.855
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	20.958	28
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.562.141</b>	<b>1.883</b>
6 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	4.828.463	4.301
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.828.463</b>	<b>4.301</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.390.604</b>	<b>6.184</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.881.595	3.713
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>4.881.595</b>	<b>3.713</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>1.664.481</b>	<b>934</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>6.546.076</b>	<b>4.647</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.936.680</b>	<b>10.831</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016

PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	4.703.433	4.176
Overført resultat.....	6.716.558	5.046
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	50.600	50
<b>7 EGENKAPITAL.....</b>	<b><u>11.595.591</u></b>	<b><u>9.397</u></b>
Prioritetsgæld.....	576.861	670
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>576.861</u></b>	<b><u>670</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	92.500	91
Selskabsskat.....	624.228	214
Anden gæld.....	47.500	68
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	391
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b><u>764.228</u></b>	<b><u>764</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b><u>1.341.089</u></b>	<b><u>1.434</u></b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b><u>12.936.680</u></b>	<b><u>10.831</u></b>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger .....	30.179	42
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	6.986	7
	<u>37.165</u>	<u>49</u>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver.....	0	195
	<u>0</u>	<u>195</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter .....	47.014	48
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	1.757.244	813
	<u>1.804.258</u>	<u>861</u>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	8	0
Gebyrer mv. ....	858	1
Prioritetsrenter, kreditforeninger .....	19.937	22
	<u>20.803</u>	<u>23</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	1.938.720	34.930
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	-307.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2016	1.631.720	34.930
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-84.918	-6.986
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	24.560	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-30.179	-6.986
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2016	-90.537	-13.972
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b>1.541.183</b>	<b>20.958</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	125.000	125
Kostpris 30. april 2016	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	4.176.043	4.507
Årets resultatandele .....	702.420	269
Udloddet udbytte .....	-175.000	-600
Op- og nedskrivninger 30. april 2016	<u>4.703.463</u>	<u>4.176</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016 .....</b>	<b><u>4.828.463</u></b>	<b><u>4.301</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
SuperSpar Gudhjem ApS	Bornholm	50%	1.404.840	9.656.926

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.176.013	0	527.420	4.703.433
Overført resultat.....	5.046.126	0	721.032	5.767.158
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	49.900	-49.900	1.000.000	1.000.000
	<u>9.397.039</u>	<u>-49.900</u>	<u>2.248.452</u>	<u>11.595.591</u>

NOTER

2016 2015  
kr. 1000

**8 Eventualposter mv.**

Selskabet har indgået kautionsforpligtelser for associeret virksomheds prioritetslån for t.kr. 1.638.