



*Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø*

CVR-nummer: 28153139

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2017 - 30. april 2018*

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{24/9} 2018

Jørgen Skovgaard Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 21/9 2018

Direktion



Jørgen Skovgaard Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 21/9 2018

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø

E-mail: 0152348@spar.dk

CVR-nr.: 28 15 31 39
Stiftet: 9. november 2004
Kommune: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Jørgen Skovgaard Larsen

Pengeinstitut Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed

Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at være holdingselskab, formueforvaltning af selskabets værdipapirer samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -109, hvilket ikke er tilfredsstillende og kan henføres til negativ udvikling i selskabets værdipapirer.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 11.396, og en egenkapital på t.kr. 11.164.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018/19

Der forventes aktivitet på samme niveau som for 2018/19 men med et uændret eller forbedret resultat afhængigt af udvikling i aktiekurserne for selskabets værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes ikke i balancen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2017 - 30. APRIL 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	236.753	270
1 Afskrivninger.....	-37.165	-37
DRIFTSRESULTAT	199.588	233
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	223.835	151
2 Andre finansielle indtægter	174.961	1.103
3 Andre finansielle omkostninger	-707.448	-18
RESULTAT FØR SKAT	-109.064	1.469
Skat af årets resultat.....	0	-291
ÅRETS RESULTAT	-109.064	1.178
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	500
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	123.835	-349
Overført resultat.....	-285.799	1.027
DISPONERET I ALT	-109.064	1.178

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
 AKTIVER

	2018	2017
4 Grunde og bygninger	1.480.825	1.511
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.986	14
Materielle anlægsaktiver	1.487.811	1.525
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.603.028	4.479
Finansielle anlægsaktiver	4.603.028	4.479
ANLÆGSAKTIVER	6.090.839	6.004
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.251.874	4.377
Værdipapirer og kapitalandele	5.251.874	4.377
Likvide beholdninger	52.924	2.307
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.304.798	6.684
AKTIVER	11.395.637	12.688

BALANCE PR. 30. APRIL 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.478.028	4.354
Overført resultat.....	6.508.115	6.794
Forslag til udbytte for regnskabsåret	52.900	500
6 EGENKAPITAL.....	11.164.043	11.773
Prioritetsgæld.....	0	482
Langfristede gældsforpligtelser.....	0	482
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	94
Selskabsskat.....	174.246	285
Anden gæld.....	56.750	54
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	598	0
Kortfristede gældsforpligtelser	231.594	433
GÆLDSFORPLIGTELSE	231.594	915
PASSIVER	11.395.637	12.688
7 Eventualposter mv.		

NOTER

	2017/18	2016/17
1 Afskrivninger		
Bygninger	30.179	30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.986	7
	<u>37.165</u>	<u>37</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Udbytter	174.961	34
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	0	1.069
	<u>174.961</u>	<u>1.103</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	90	0
Gebyrer mv.	1.064	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	690.754	0
Renter, ej skattemæssigt fradrag	313	0
Prioritetsrenter, kreditforeninger	15.227	17
	<u>707.448</u>	<u>18</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.631.720	34.930
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. april 2018	1.631.720	34.930
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-120.716	-20.958
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-30.179	-6.986
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 30. april 2018	-150.895	-27.944
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>1.480.825</u>	<u>6.986</u>

NOTER

	2018	2017
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
Kostpris 30. april 2018	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo	4.354.193	4.703
Årets resultatandele	223.835	151
Udloddet udbytte	<u>-100.000</u>	<u>-500</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2018	<u>4.478.028</u>	<u>4.354</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2018	<u>4.603.028</u>	<u>4.479</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
SuperSpar Gudhjem ApS	Bornholm	50%	447.669	9.206.055

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.354.193	0	123.835	4.478.028
Overført resultat.....	6.793.914	0	-285.799	6.508.115
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>500.000</u>	<u>-500.000</u>	<u>52.900</u>	<u>52.900</u>
	<u>11.773.107</u>	<u>-500.000</u>	<u>-109.064</u>	<u>11.164.043</u>

NOTER

2018 2017

7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået kautionsforpligtelser for associeret virksomheds prioritetslån for t.kr. 1.398.