



*Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø*

CVR-nummer: 28153139

*ÅRSRAPPORT
1. maj 2016 til 30. april 2017*

(12. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ^{25/9} 2017

Jørgen Skovgaard Larsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Jørgen Larsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 18/9 2017

Direktion

Jørgen Skovgaard Larsen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jørgen Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 18/9 2017

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Korfeldt
statsautoriseret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Jørgen Larsen Holding ApS
Strandvolden 35, Balka
3730 Nexø

E-mail: 0152348@spar.dk

CVR-nr.: 28 15 31 39
Stiftet: 9. november 2004
Hjemsted: Bornholms Regionskommune
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion Jørgen Skovgaard Larsen

Pengeinstitut Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam Anders Kofoed

Arne Olsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er i lighed med tidligere år at være holdingselskab, formueforvaltning af selskabets værdipapirer samt drift af udlejningsejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 1.178, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 12.689, og en egenkapital på t.kr. 11.773.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017/18

Der forventes aktivitet på samme niveau som for 2017/18 men med et uændret eller forbedret resultat afhængigt af udvikling i aktiekurserne for selskabets værdipapirer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jørgen Larsen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne overskud udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. MAJ 2016 - 30. APRIL 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	269.692	220
1 Afskrivninger.....	-37.165	-37
DRIFTSRESULTAT	232.527	183
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	150.730	702
2 Andre finansielle indtægter.....	1.103.300	1.804
3 Andre finansielle omkostninger.....	-18.053	-21
RESULTAT FØR SKAT	1.468.504	2.668
Skat af årets resultat.....	-290.988	-420
ÅRETS RESULTAT	1.177.516	2.248
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-349.270	527
Overført resultat.....	1.026.786	721
DISPONERET I ALT	1.177.516	2.248

BALANCE PR. 30. APRIL 2017

AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
4 Grunde og bygninger	1.511.004	1.542
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.972	21
Materielle anlægsaktiver	1.524.976	1.563
5 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.479.193	4.828
Finansielle anlægsaktiver	4.479.193	4.828
ANLÆGSAKTIVER	6.004.169	6.391
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4.377.275	4.881
Værdipapirer og kapitalandele	4.377.275	4.881
Likvide beholdninger	2.307.176	1.664
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.684.451	6.545
AKTIVER	12.688.620	12.936

BALANCE PR. 30. APRIL 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.354.163	4.703
Overført resultat.....	6.793.945	5.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000
6 EGENKAPITAL.....	11.773.108	11.595
Prioritetsgæld.....	482.743	576
Langfristede gældsforpligtelser	482.743	576
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	93.700	93
Selskabsskat.....	285.569	624
Anden gæld.....	53.500	48
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	432.769	765
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	915.512	1.341
PASSIVER.....	12.688.620	12.936
7 Eventualposter mv.		

NOTER

	2016/17	2015/16 kr. 1000
1 Afskrivninger		
Bygninger	30.179	30
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.986	7
	<u>37.165</u>	<u>37</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Udbytter	34.167	47
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	1.069.133	1.757
	<u>1.103.300</u>	<u>1.804</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	28	0
Gebyrer mv.	615	1
Prioritetsrenter, kreditforeninger	17.410	20
	<u>18.053</u>	<u>21</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	1.631.720	34.930
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
	<u>1.631.720</u>	<u>34.930</u>
Kostpris 30. april 2017		
	<u>1.631.720</u>	<u>34.930</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-90.537	-13.972
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.179	-6.986
	<u>-120.716</u>	<u>-20.958</u>
Af-/nedskrivninger 30. april 2017		
	<u>-120.716</u>	<u>-20.958</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>1.511.004</u>	<u>13.972</u>

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	125.000	125
Kostpris 30. april 2017	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	4.703.463	4.176
Årets resultatandele	150.730	702
Udloddet udbytte	<u>-500.000</u>	<u>-175</u>
Op- og nedskrivninger 30. april 2017	<u>4.354.193</u>	<u>4.703</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>4.479.193</u>	<u>4.828</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
SuperSpar Gudhjem ApS	Bornholm	50%	301.460	8.958.386

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
6 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.703.433	0	-349.270	4.354.163
Overført resultat.....	5.767.159	0	1.026.786	6.793.945
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>11.595.592</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>1.177.516</u>	<u>11.773.108</u>

NOTER

2017 2016
kr. 1000

7 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået kautionsforpligtelser for associeret virksomheds prioritetslån for t.kr. 1.518.