

**LARS SCHMIDT APS**  
**VESTERGADE 25, 7400 HERNING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 24. januar 2022

---

Lars Schmidt

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Lars Schmidt ApS
	Vestergade 25
	7400 Herning
	CVR-nr.: 28 15 30 31
	Stiftet: 9. november 2004
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Bjørn Schmidt
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Birk Centerpark 30
	7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lars Schmidt ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. januar 2022

Direktion:

---

Lars Bjørn Schmidt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Lars Schmidt ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Schmidt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 20. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23302

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskab samt udlejning af investeringsejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglerne. Det er ledelsens forventning, at kapitalen kan retableres via indtjening fra kapitalandele og investeringsejendom i løbet af en 3-5 årig periode.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	<b>Note</b>	<b>2021 kr.</b>	<b>2020 kr.</b>
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-4.134</b>
Nettoomsætning.....		240.000	240.000
Andre eksterne omkostninger.....		-122.732	-149.262
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>117.268</b>	<b>86.604</b>
Af- og nedskrivninger.....		-59.706	-59.706
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>57.562</b>	<b>26.898</b>
Finansielle indtægter.....	3	0	270.516
Finansielle omkostninger.....	4	-34.956	-36.358
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>22.606</b>	<b>261.056</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>22.606</b>	<b>261.056</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		22.606	261.056
<b>I ALT.....</b>		<b>22.606</b>	<b>261.056</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.661.176	1.720.882
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.661.176</b>	<b>1.720.882</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.661.176</b>	<b>1.720.882</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.661.176</b>	<b>1.720.882</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		499.200	530.400
Overført resultat.....		-1.142.265	-1.196.071
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-518.065</b>	<b>-540.671</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.121.234	1.191.785
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.121.234</b>	<b>1.191.785</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		73.285	73.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.000	5.700
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		65.816	65.571
Anden gæld.....		913.906	925.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.058.007</b>	<b>1.069.768</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.179.241</b>	<b>2.261.553</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.661.176</b>	<b>1.720.882</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	530.400	-1.196.071	-540.671
Forslag til resultatdisponering.....			22.606	22.606
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning.....		-31.200	31.200	0
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>499.200</b>	<b>-1.142.265</b>	<b>-518.065</b>

## NOTER

			Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	-4.134	
	<b>0</b>	<b>-4.134</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	270.516	
	<b>0</b>	<b>270.516</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	757	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	34.956	35.601	
	<b>34.956</b>	<b>36.358</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2021.....		1.100.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>1.100.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2021.....		680.000	
Overførsel andel af afskrivninger .....		-40.000	
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>640.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		59.118	
Overførsel andel af afskrivninger .....		-40.000	
Årets afskrivninger .....		59.706	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>78.824</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>1.661.176</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		1.021.176	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirk- somheder
Kostpris 1. januar 2021.....	125.000
Kostpris 31. december 2021.....	125.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-125.000
Årets resultat .....	43.418
Andre reguleringer.....	-43.418
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-125.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	0

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.194.519	73.285	873.343	1.265.101
	1.194.519	73.285	873.343	1.265.101

## Eventualposter mv.

8

## Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9

Selskabet respekterer, at der på ejendommen Vestergade 25, 7400 Herning er tinglyst et servitut- og pantstiftelse st. oprindelig 40 tkr. med Ejerforeningen Vestergade 23 som kreditor.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Lars Schmidt ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Nettoomsætning**

Omsætning indeholder lejeindtægter. Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt gevinst på gældsbrev. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger.....	20 år	64%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.