



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S GELSENKIRCHEN & SULZBACH-ROSENBERG**

**VESTERBRO 18, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**2015**

**11. REGNSKABSÅR**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling,  
den 23. maj 2016**

---

**Henrik Lind**

**CVR-NR. 28 15 20 86**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Virksomhedsoplysninger</b>               |             |
| Virksomhedsoplysninger.....                 | 2           |
| <b>Erklæringer</b>                          |             |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3           |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4-5         |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |             |
| Ledelsesberetning.....                      | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 7-8         |
| Resultatopgørelse.....                      | 9           |
| Balance.....                                | 10-11       |
| Noter.....                                  | 12-13       |

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>   | K/S Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg<br>Vesterbro 18<br>9000 Aalborg   |
|                       | CVR-nr.: 28 15 20 86<br>Stiftet: 4. november 2004<br>Hjemsted: Odense<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Daglig ledelse</b> | Henrik Ole Hvam<br>Jens Folmer Søren Olsen   |
| <b>Komplementar</b>   | Ejendomsselskabet Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg ApS   |
| <b>Revision</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fælledvej 1<br>5000 Odense C                                     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for K/S Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 17. maj 2016

Daglig ledelse

\_\_\_\_\_  
Henrik Ole Hvam

\_\_\_\_\_  
Jens Folmer Søren Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i K/S Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Usikkerhed ved going concern" og ledelsesberetningens afsnit "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold", hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at forsætte driften, da det endnu er usikkert om der opnås de nødvendige indbetalinger fra kommanditisterne, ny finansiering eller forlængelse af førsteprioritetslånet i 2016. Ledelsen vurderer dog, at såfremt ny finansiering ikke er på plads inden tidsfristen for førsteprioritetens udløb, vil førsteprioriteten kunne forlænges i lighed med tidligere, og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningens afsnit "Usikkerhed ved indregning og måling", hvor ledelsen redegør for usikkerheden ved værdiansættelsen af de indregnede ejendomme.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 17. maj 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommene Magdeburger Strasse 16, Gelsenkirchen og Hauptstrasse, Sulzbach-Rosenberg. Ejendommene er udlejet til erhvervsformål.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger svarende til en bogført værdi pr. 31. december 2015 på 21.248 tkr. Som det fremgår nedenfor er likviditeten for det kommende år endnu ikke sikret. En af forudsætningerne for en ny langfristet finansiering er længerevarende lejekontrakter end dem selskabet kan præstere på nuværende tidspunkt. Ledelsen arbejder på et evt. salg af ejendommene, men muligheden for at opnå en tilfredsstillende pris for ejendommene afhænger ligeledes af lejekontrakternes løbetid. Bestræbelser på forlængelse af de eksisterende lejekontrakter har endnu ikke givet positive resultater, og et salg er endnu ikke effektueret - især fordi, selskabets ledelse ikke har villet afstå ejendommene til de bud man har modtaget. Budene er sandsynligvis bl.a. påvirket af, at lejekontrakternes løbetid endnu ikke er forlænget. Henset til ejendommens realiserede afkast på 7,75% i 2015 og budgetterede afkast i 2016 på 8,00% vurderer ledelsen imidlertid at værdien er opretholdt, men dog behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Selskabet har realiseret et overskud på 269 tkr. mod 343 tkr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes, at der i det kommende år vil blive realiseret et resultat før afskrivninger i niveauet 750 tkr. Selskabet skal i det kommende år tilføres et beløb i størrelsesorden 300-400 tkr. til afvikling af de kortfristede forpligtelser.

Ledelsen forventer, at kommanditisterne i lighed med tidligere år vil foretage indskud af de nødvendige midler til sikring af selskabets afdragsforpligtelser, således at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at forpligtelserne kan afvikles i takt med, at de forfalder.

Selskabets førsteprioritet hos Hypothekenbank Frankfurt udløb i 2015, men er blevet forlænget adskillige gange og senest til 30. juni 2016. Hypothekenbank Frankfurt har tidligere meddelt selskabet, at de ønsker deres engagement med selskabet indfriet, og selskabets ledelse arbejder derfor på at finde en ny finansiering andet steds. Forudsætningen for at kunne finde ny finansiering er i midlertidigt, at selskabets lejekontrakter vil kunne forlænges udover de nuværende løbetider jf. i øvrigt omtale ovenfor. Det er ledelsens opfattelse, at såfremt der ikke opnås ny finansiering hos alternativ finansieringskilde inden lånets udløb i juni 2016 eller et salg er sket, vil lånet hos Hypothekenbank Frankfurt kunne forlænges i en kortere periode i lighed med tidligere.

Selskabets ledelse aflægger på grundlag af ovenstående regnskabet efter de principper, der gælder for selskaber i fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Gelsenkirchen & Sulzbach-Rosenberg for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Optrævede bidrag til dækning af forbrug indgår ikke i huslejeindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år    | 0%        |

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....             |      | <b>1.646.261</b> | <b>1.772.725</b> |
| Af- og nedskrivninger.....                 |      | -458.740         | -458.740         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                |      | <b>1.187.521</b> | <b>1.313.985</b> |
| Andre finansielle indtægter.....           |      | 0                | 37.462           |
| Andre finansielle omkostninger.....        |      | -918.337         | -1.008.219       |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                |      | <b>269.184</b>   | <b>343.228</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                  |
| Overført resultat.....                     |      | 269.184          | 343.228          |
| <b>I ALT</b> .....                         |      | <b>269.184</b>   | <b>343.228</b>   |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                       | Note | 2015<br>kr.       | 2014<br>kr.       |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger.....      |      | 21.247.989        | 21.706.729        |
| Materielle anlægsaktiver..... |      | 21.247.989        | 21.706.729        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>     |      | <b>21.247.989</b> | <b>21.706.729</b> |
| Andre tilgodehavender.....    |      | 23.855            | 9.587             |
| Tilgodehavender.....          |      | 23.855            | 9.587             |
| Likvider.....                 |      | 116.279           | 80.292            |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b> |      | <b>140.134</b>    | <b>89.879</b>     |
| <b>AKTIVER.....</b>           |      | <b>21.388.123</b> | <b>21.796.608</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>PASSIVER</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2015<br/>kr.</b> | <b>2014<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Kommanditistindbetalinger.....                   |             | 2.952.010           | 2.653.620           |
| Overført overskud.....                           |             | 948.010             | 678.826             |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>1</b>    | <b>3.900.020</b>    | <b>3.332.446</b>    |
| Ringkjøbing Landbobank, nom. 693.600 EUR.....    |             | 2.005.920           | 2.422.445           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>2</b>    | <b>2.005.920</b>    | <b>2.422.445</b>    |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....         | 2           | 13.863.559          | 14.403.834          |
| Gæld til pengeinstitutter.....                   |             | 1.227.694           | 1.231.353           |
| Anden gæld.....                                  |             | 390.930             | 406.530             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |             | <b>15.482.183</b>   | <b>16.041.717</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |             | <b>17.488.103</b>   | <b>18.464.162</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |             | <b>21.388.123</b>   | <b>21.796.608</b>   |
| <br>Eventualposter mv.                           | <br>3       |                     |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 4           |                     |                     |
| Usikkerhed ved going concern                     | 5           |                     |                     |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling | 6           |                     |                     |

## NOTER

## Note

## Egenkapital

1

|  | Kommanditist-<br>indbetalinger | Overført<br>overskud | I alt            |
|--|--------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015.....            | 2.653.620                      | 678.826              | 3.332.446        |
| Indbetalt i året.....                      | 298.390                        |                      | 298.390          |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                                | 269.184              | 269.184          |
| <b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>  | <b>2.952.010</b>               | <b>948.010</b>       | <b>3.900.020</b> |

Selskabskapitalen er udvidet i årets løb med 495.754 kr. og andrager pr. 31. december 2015 3.773.509 kr.

Restindskudsforpligtelse udgør 0 kr.

Selskabskapitalen er tegnet af 10 kommanditister.

## Langfristede gældsforpligtelser

2

|  | 1/1 2015<br>gæld i alt | 31/12 2015<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Hypothekenbank Frankfurt,<br>nom. 2.480.000 EUR..... | 13.982.228             | 13.440.883               | 13.440.883         | 0                      |
| Ringkjøbing Landbobank, nom.<br>693.600 EUR.....     | 2.844.051              | 2.428.596                | 422.676            | 315.216                |
|  | <b>16.826.279</b>      | <b>15.869.479</b>        | <b>13.863.559</b>  | <b>315.216</b>         |

## Eventualposter mv.

3

Ingen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4

Til sikkerhed for engagement med Hypothekenbank Frankfurt er afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev nom. 1.340.000 EUR i Magdeburger Strasse 16, Gelsenkirchen.

Pantebrev nom. 1.140.000 EUR i Hauptstrasse, Sulzbach-Rosenberg.

Pant i likvid beholdning i Sydbank med bogført værdi på 116 tkr.

Til sikkerhed for engagement med Ringkjøbing Landbobank er afgivet følgende sikkerheder:

Pantebrev nom. 1.076.966 EUR i Magdeburger Strasse 16, Gelsenkirchen og Hauptstrasse, Sulzbach-Rosenberg.

Transport i investorindbetalinger.

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****5**

Selskabet har realiseret et overskud på 269 tkr. mod 343 tkr. sidste år. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der forventes, at der i det kommende år vil blive realiseret et resultat før afskrivninger i niveauet 750 tkr. Selskabet skal i det kommende år tilføres et beløb i størrelsesorden 300-400 tkr. til afvikling af de kortfristede forpligtelser.

Ledelsen forventer, at kommanditisterne i lighed med tidligere år vil foretage indskud af de nødvendige midler til sikring af selskabets afdragsforpligtelser, således at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at forpligtelserne kan afvikles i takt med, at de forfalder.

Selskabets førstprioritet hos Hypothekenbank Frankfurt udløb i 2015, men er blevet forlænget adskillige gange og senest til 30. juni 2016. Hypothekenbank Frankfurt har tidligere meddelt selskabet, at de ønsker deres engagement med selskabet indfriet, og selskabets ledelse arbejder derfor på at finde en ny finansiering andet steds. Forudsætningen for at kunne finde ny finansiering er i midlertidigt, at selskabets lejekontrakter vil kunne forlænges udover de nuværende løbetider jf. i øvrigt omtale ovenfor. Det er ledelsens opfattelse, at såfremt der ikke opnås ny finansiering hos alternativ finansieringskilde inden lånets udløb i juni 2016 eller et salg er sket, vil lånet hos Hypothekenbank Frankfurt kunne forlænges i en kortere periode i lighed med tidligere.

Selskabets ledelse aflægger på grundlag af ovenstående regnskabet efter de principper, der gælder for selskaber i fortsat drift.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****6**

Selskabets ejendom måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger svarende til en bogført værdi pr. 31. december 2015 på 21.248 tkr. Som det fremgår nedenfor er likviditeten for det kommende år endnu ikke sikret. En af forudsætningerne for en ny langfristet finansiering er længerevarende lejekontrakter end dem selskabet kan præstere på nuværende tidspunkt. Ledelsen arbejder på et evt. salg af ejendommene, men muligheden for at opnå en tilfredsstillende pris for ejendommene afhænger ligeledes af lejekontrakternes løbetid. Bestræbelser på forlængelse af de eksisterende lejekontrakter har endnu ikke givet positive resultater, og et salg er endnu ikke effektueret - især fordi, selskabets ledelse ikke har villet afstå ejendommene til de bud man har modtaget. Budene er sandsynligvis bl.a. påvirket af, at lejekontrakternes løbetid endnu ikke er forlænget. Henset til ejendommens realiserede afkast på 7,75% i 2015 og budgetterede afkast i 2016 på 8,00% vurderer ledelsen imidlertid at værdien er opretholdt, men dog behæftet med usikkerhed.