



Tlf.: 97 13 11 11  
vildbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Pugdalvænget 2  
DK-7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**JAN BILBERG HOLDING APS**

**SNEPPEVEJ 3, 7480 VILDBJERG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

**19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. marts 2024

---

Jan Bilberg

**CVR-NR. 28 15 14 62**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	JAN BILBERG HOLDING ApS Sneppevej 3 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 28 15 14 62 Stiftet: 25. oktober 2004 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Jan Bilberg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for JAN BILBERG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 13. marts 2024

Direktion:

---

Jan Bilberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i JAN BILBERG HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for JAN BILBERG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 13. marts 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Østergaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11407

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning, formuepleje, samt investering i øvrigt.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>79.548</b>	<b>20.645</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-60.974	-68.832
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>18.574</b>	<b>-48.187</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-10.007	-1.561
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>8.567</b>	<b>-49.748</b>
Skat af årets resultat.....	1	-1.886	10.945
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>6.681</b>	<b>-38.803</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		6.681	-38.803
<b>I ALT</b> .....		<b>6.681</b>	<b>-38.803</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		1.354.021	1.411.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	3.195
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.354.021</b>	<b>1.414.995</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.354.021</b>	<b>1.414.995</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		44.427	18.434
Udskudte skatteaktiver.....		15.915	17.801
Andre tilgodehavender.....		0	5.737
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>60.342</b>	<b>41.972</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>112.777</b>	<b>138.570</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>173.119</b>	<b>180.542</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.527.140</b>	<b>1.595.537</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		223.080	233.220
Overført resultat.....		691.900	675.079
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.039.980</b>	<b>1.033.299</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	11.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		738	738
Anden gæld.....		473.922	550.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>487.160</b>	<b>562.238</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>487.160</b>	<b>562.238</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.527.140</b>	<b>1.595.537</b>
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	125.000	233.220	675.079	1.033.299
Forslag til resultatdisponering.....			6.681	6.681
<b>Overførsler</b>				
Ned- og afskrivninger.....		-10.140	10.140	0
<b>Egenkapital 30. september 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>223.080</b>	<b>691.900</b>	<b>1.039.980</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	1.886	-10.945	
	<b>1.886</b>	<b>-10.945</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2022.....	1.184.493	191.700	
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>	<b>1.184.493</b>	<b>191.700</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2022.....	390.000	0	
<b>Opskrivninger 30. september 2023.....</b>	<b>390.000</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....	162.693	188.505	
Årets afskrivninger .....	57.779	3.195	
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....</b>	<b>220.472</b>	<b>191.700</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>1.354.021</b>	<b>0</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	1.068.021		
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>3</b>
Selskabet har udstedt ejerpantsattebreve for i alt kr. 250.000 i grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantsattebreve for kr. 250.000 til sikkerhed for bankgæld.			

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for JAN BILBERG HOLDING ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-30 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.