

**Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS**

**Randlevvej 24, 8300 Odder**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 28 15 13 73**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juni 2018.

---

Dennis Voldstedlund  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Dennis Voldstedlund  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 30. maj 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 11645

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS  
Randlevvej 24  
8300 Odder

CVR-nr.: 28 15 13 73  
Stiftet: 8. november 2004  
Hjemsted: Odder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Dennis Voldstedlund, Direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 13  
8300 Odder

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -7.265 kr. mod 636.458 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -7.265 kr. mod 634.252 kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet solgte ejendommen i 2016. Ledelsen anser på den baggrund årets resultat for forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Randlevvej 24 A ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.265</b>	<b>636.458</b>
Andre finansielle indtægter	0	31.101
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-33.307</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-7.265</u></b>	<b><u>634.252</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	634.252
Disponeret fra overført resultat	<u>-7.265</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-7.265</u></b>	<b><u>634.252</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	<u>-140.520</u>	<u>-133.255</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-15.520</u></b>	<b><u>-8.255</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Anden gæld	<u>8.520</u>	<u>1.255</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.520</u>	<u>8.255</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.520</u></b>	<b><u>8.255</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>0</u></b>	 <b><u>0</u></b>

**1 Usikkerhed om going concern****4 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed fra anpartshaver. Der er intet, der indikerer, at dette ikke skulle være opfyldt. Årsrapporten er derfor aflagt efter princippet om fortsat drift.		
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-133.255	-767.507
Årets overførte overskud eller underskud	-7.265	634.252
	<b><u>-140.520</u></b>	<b><u>-133.255</u></b>
<b>4. Eventualposter</b>		
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på ca. 45 t. kr.		