



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET KAULSDORFER STRASSE, BERLIN APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION

REGNBUEPLADSEN 5, 4., 1550 KØBENHAVN V

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

13. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. juni 2018

Lars Bach Andersen

CVR-NR. 28 15 06 79

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Ejendomsselskabet Kaulsdorfer Strasse, Berlin ApS under frivillig likvidation
Regnbuepladsen 5, 4.
1550 København V

CVR-nr.: 28 15 06 79
Stiftet: 4. november 2004
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator Lars Bach Andersen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Ejendomsselskabet Kaulsdorfer Strasse, Berlin ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2018

Likvidator

Lars Bach Andersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kaulsdorfer Strasse, Berlin ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kaulsdorfer Strasse, Berlin ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 15. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar i K/S Kaulsdorfer Strasse, Berlin og varetage ledelsen af dette selskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et resultat på -108 tkr. mod 2 tkr. sidste år. Årets resultat er præget af nedskrivning af tilgodehavende hos kommanditselskabet K/S Kaulsdorfer Strasse, Berlin.

Selskabets kapitalejere besluttede på en ekstraordinær generalforsamling den 4. oktober 2016 at opløse selskabet ved likvidation i henhold til selskabslovens §217.

Likvidationen er anmeldt over for Erhvervsstyrelsen, der har registreret dette den 17. oktober 2016. Proklama er indrykket i Statstidende 17. oktober 2016, og proklamafristen er udløbet i januar 2017.

Idet selskabet er trådt i frivillig likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdier.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin anparts kapital. Ledelsen har iværksat foranstaltninger i form af solvent afvikling af selskabet det kommende år.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB		-4.235	-4.708
Andre finansielle indtægter.....		7.903	7.807
Andre finansielle omkostninger.....		-111.019	0
RESULTAT FØR SKAT		-107.351	3.099
Skat af årets resultat.....	1	-771	-743
ÅRETS RESULTAT		-108.122	2.356
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-108.122	2.356
I ALT		-108.122	2.356

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender.....		51.313	158.881
Tilgodehavender.....		51.313	158.881
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		51.313	158.881
AKTIVER.....		51.313	158.881
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-80.216	27.906
EGENKAPITAL.....	2	44.784	152.906
Selskabsskat.....		1.529	750
Anden gæld.....		5.000	5.225
Kortfristede gældsforpligtelser.....		6.529	5.975
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		6.529	5.975
PASSIVER.....		51.313	158.881
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	771	750	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-7	
	771	743	
 Egenkapital			 2
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	27.906	152.906
Forslag til årets resultatdisponering.....		-108.122	-108.122
Egenkapital 31. december 2017.....	125.000	-80.216	44.784
 Eventualposter mv.			 3
Eventualforpligtelser			
Som komplementar i K/S Kaulsdorfer Strasse, Berlin hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 4
Ingen.			
 Medarbejderforhold			 5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			

Selskabets ansatte omfatter likvidator, der ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kaulsdorfer Strasse, Berlin ApS under frivillig likvidation for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern, som følge af at selskabet er under likvidation.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringen er ikke tilrettet, men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen er honorar for at være komplementar. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.