

# **PKP HOLDING ApS**

Øvej 10  
5550 Langeskov

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/09/2017**

**Jørn Jørgensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PKP HOLDING ApS

Øvej 10

5550 Langeskov

Telefonnummer: 65972656

Fax: 65973084

CVR-nr: 28150105

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Havneholmen 29

1561 København V

DK Danmark

CVR-nr: 20222670

P-enhed: 1002977095

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1.juli 2016 -30. juni 2017 for PKP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 -30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 11/09/2017

**Direktion**

Jørn Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PKP HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PKP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 11/09/2017

Peter Rasborg  
Statautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for datterselskaber.

Årets resultat er tilfredsstillende.

For 2017/18 ventes en fortsat positiv resultatudvikling.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har efter regnskabsårets afslutning ikke været begivenheder, der har betydning ved bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

# Resultatopgørelse

## Resultat af kapitalandel i dattervirksomhed

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat før skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den interne værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, dog bortset fra udskudt skat af kapitalandele i datterselskaber ejet under 3 år.

Der afsættes ikke udskudt skat af kursreguleringer på datterselskabsandele, idet disse andele med positive kursreguleringer tidligst vil blive solgt efter 3 års ejertid.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af :fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Administrationsomkostninger .....	1	-11.031	-10.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2	2.806.050	578.839
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.795.019</b>	<b>567.964</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>2.795.019</b>	<b>567.964</b>
Andre finansielle indtægter .....	3	50.954	149.150
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.234	-9.233
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.778.739</b>	<b>707.881</b>
Skat af årets resultat .....		0	1.689
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.778.739</b>	<b>709.570</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		750.000	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		2.806.050	578.839
Overført resultat .....		-777.311	29.531
<b>I alt .....</b>		<b>2.778.739</b>	<b>709.570</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		9.794.669	6.988.619
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.794.669</b>	<b>6.988.619</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.794.669</b>	<b>6.988.619</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		54.414	4.542
Tilgodehavende skat .....		20.472	57.522
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>74.886</b>	<b>62.064</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.593.093	4.439.104
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>1.593.093</b>	<b>4.439.104</b>
Likvide beholdninger .....		2.461.237	19.507
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.129.216</b>	<b>4.520.675</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.923.885</b>	<b>11.509.294</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		8.093.965	6.863.618
Overført resultat .....		4.539.623	4.096.556
Forslag til udbytte .....		750.000	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>13.508.588</b>	<b>11.186.374</b>
Gæld til banker .....		0	312.820
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		408.547	3.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.750	6.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>415.297</b>	<b>322.920</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>415.297</b>	<b>322.920</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.923.885</b>	<b>11.509.294</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

	2016/2017	2015/2016
	kr.	kr.
Andre eksterne udgifter	11.031	10.875
	11.031	10.875

Selskabet har i 2016/2017 beskæftiget 1 medarbejder mod 1 i 2015/2016

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Kortegaard Ejendom ApS, Langeskov, ejerandel 100%	166.182	73.840
P. Kortegaards Planteskole A/S, Langeskov, ejerandel 100%	2.639.868	504.999
	2.806.050	578.839

## 3. Andre finansielle indtægter

Aktieudbytte	50.954	90.484
Avance værdipapirer	0	56.409
Finansielle indtægter vedr. dattervirksomheder	0	2.257
	50.954	149.150

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>	<b>2016/2017 kr.</b>	<b>2015/2016 kr.</b>
Bogført værdi primo	6.988.619	6.409.780
	<b>6.988.619</b>	<b>6.409.780</b>
Andel af årets resultat	2.806.050	578.839
Udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>2.806.050</b>	<b>578.839</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>9.794.669</b>	<b>6.988.619</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

##### Selskabskapital

Anparter	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen er ikke ændret de sidste 5 år.

##### Opskrivningshenlæggelser

Saldo primo	6.863.619	6.284.780
Årets opskrivninger	1.230.346	578.839
	<b>8.093.965</b>	<b>6.863.619</b>

##### Overført resultat

Overført resultat primo	4.096.556	4.067.025
Årets resultat	443.067	29.531
	<b>4.539.623</b>	<b>4.096.556</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter overfor selskabets bankforbindelse for koncernselskabernes samlede bankgæld. Selskabet hæfter sammen med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst.