

## **Straight Horse ApS**

**Allerødvej 30  
3450 Allerød**

**CVR-nr. 28 14 97 94**

### **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13. april 2023

---

Mogens V. Pedersen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 13          |
| Balance 31. december                       | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16          |
| Noter                                      | 17          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Straight Horse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13. april 2023

### **Direktion**

Mogens V. Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Til kapitalejeren i Straight Horse ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Straight Horse ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. april 2023

### **Rödl & Partner Danmark**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 39 18 86 78

Claus D. Bishaw-Witt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10028

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Straight Horse ApS  
Allerødvej 30  
3450 Allerød

Telefon: 82 51 50 51

CVR-nr.: 28 14 97 94

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 4. november 2004

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Mogens V. Pedersen

### Revision

Rödl & Partner Danmark  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Store Kongensgade 40H, 2.  
1264 København K

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 13. april 2023.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som konsulentvirksomhed samt at fungere som holdingselskab gennem ejerskab af andre selskaber.

Herudover foretager selskabet investering i heste i uddannelse og avl.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har en række datterselskaber og associerede selskaber, der indregner ejendomme til dagsværdi i stedet for til kostværdi. Dagsværdi måles på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den beregnede dagsværdi er blandt andet følsom overfor ændringer i den anvendte afkastprocent for de pågældende ejendomme, og fastsættelse af dagsværdien er derfor forbundet med et væsentligt regnskabsmæssigt skøn.

De indregnede kapitalandele for datterselskaber og associerede selskaber er således tilvarende forbundet med et væsentligt regnskabsmæssigt skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 7.282.296, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 78.512.502.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Straight Horse ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte af kapitalandele i associerede selskaber indtægtsføres i det regnskabsår, hvori udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                              | <b>Brugstid</b> |
|------------------------------|-----------------|
| Driftsmidler                 | 5 år            |
| Heste i uddannelse eller avl | 10 år           |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år            |

## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Kapitalandele i dat ter virk som he der**

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Straight Horse ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Kapitalandele i associeret virksomhed**

Kapitalandele i associeret virksomhed måles til kostværdi.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Vær di pa pirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, obligationer og investeringsbeviser, og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Straight Horse ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netrealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.      | <u>2021</u><br>kr.      |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>-2.402.046</b>       | <b>2.884.417</b>        |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-976.778</u>         | <u>-1.058.177</u>       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>-3.378.824</b>       | <b>1.826.240</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-381.478</u>         | <u>-382.599</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>-3.760.302</b>       | <b>1.443.641</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |             | 10.332.381              | 585.711                 |
| Finansielle indtægter   | 2           | 2.173.421               | 3.768.378               |
| Finansielle omkostninger  | 3           | <u>-784.874</u>         | <u>-694.642</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>7.960.626</b>        | <b>5.103.088</b>        |
| Skat af årets resultat  | 4           | <u>-678.330</u>         | <u>-1.458.736</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>7.282.296</u></b> | <b><u>3.644.352</u></b> |
| Foreslået udbytte   |             | 58.900                  | 57.200                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |             | 3.117.362               | 0                       |
| Overført resultat   |             | <u>4.106.034</u>        | <u>3.587.152</u>        |
|   |             | <b><u>7.282.296</u></b> | <b><u>3.644.352</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.        | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                           |                          |
| Heste i uddannelse eller avl                 | 5           | 2.822.279                 | 2.351.211                |
| Driftsmidler                                 | 5           | <u>154.732</u>            | <u>261.303</u>           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |             | <b><u>2.977.011</u></b>   | <b><u>2.612.514</u></b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6           | 65.487.322                | 55.160.699               |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 7           | 14.206.179                | 16.378.179               |
| Deposita                                     | 8           | <u>55.298</u>             | <u>50.000</u>            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b><u>79.748.799</u></b>  | <b><u>71.588.878</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <b><u>82.725.810</u></b>  | <b><u>74.201.392</u></b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 11.688.641                | 11.079.200               |
| Andre tilgodehavender                        |             | 1.228.864                 | 639.209                  |
| Selskabsskat                                 |             | 109.589                   | 218.415                  |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          |             | 451.724                   | 0                        |
| Periodeafgrænsningsposter                    |             | <u>112.710</u>            | <u>0</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>13.591.528</u></b>  | <b><u>11.936.824</u></b> |
| Værdipapirer                                 |             | <u>1.640.032</u>          | <u>12.839.135</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>                          |             | <b><u>1.640.032</u></b>   | <b><u>12.839.135</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>2.906.026</u></b>   | <b><u>54.828</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <b><u>18.137.586</u></b>  | <b><u>24.830.787</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <b><u>100.863.396</u></b> | <b><u>99.032.179</u></b> |



**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.        | <u>2021</u><br>kr.       |
|--|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                           |                          |
| Anpartskapital   |             | 125.000                   | 125.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 3.117.362                 | 0                        |
| Overført resultat  |             | 75.211.240                | 71.105.206               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 58.900                    | 57.200                   |
| <b>Egenkapital</b>   | 9           | <b><u>78.512.502</u></b>  | <b><u>71.287.406</u></b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 10          | 1.196.637                 | 71.645                   |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        |             | <b><u>1.196.637</u></b>   | <b><u>71.645</u></b>     |
| Gældsbreve   |             | 13.104.611                | 14.650.854               |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 11          | <b><u>13.104.611</u></b>  | <b><u>14.650.854</u></b> |
| Bankgæld   |             | 709.174                   | 2.602.544                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 96.291                    | 492.807                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 7.077.275                 | 9.201.392                |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 4.889                     | 0                        |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                              |             | 0                         | 342.906                  |
| Anden gæld   |             | 157.617                   | 382.625                  |
| Periodeafgrænsningsposter                                  |             | 4.400                     | 0                        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>8.049.646</u></b>   | <b><u>13.022.274</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>21.154.257</u></b>  | <b><u>27.673.128</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>100.863.396</u></b> | <b><u>99.032.179</u></b> |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                      | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|----------------|--|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 125.000        | 0  | 71.105.206        | 57.200                              | 71.287.406        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0              | 0  | 0                 | -57.200                             | -57.200           |
| Årets resultat                       | 0              | 3.117.362  | 4.106.034         | 58.900                              | 7.282.296         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b> | <b>3.117.362</b>   | <b>75.211.240</b> | <b>58.900</b>                       | <b>78.512.502</b> |

**Noter**

|  | <u>2022</u>             | <u>2021</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                         |                         |
| Lønninger                                      | 780.511                 | 864.218                 |
| Pensioner                                      | 180.000                 | 180.000                 |
| Andre omkostninger til social sikring          | 16.267                  | 13.959                  |
|  | <u><b>976.778</b></u>   | <u><b>1.058.177</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u>                | <u>2</u>                |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                         |                         |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder       | 224.613                 | -24.115                 |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser           | 21.900                  | 0                       |
| Afkast, værdipapirer                           | 524.661                 | 355.982                 |
| Værdireguleringer, værdipapirer                | 358.440                 | 3.406.224               |
| Andre finansielle indtægter                    | 913.185                 | 140                     |
| Rentegodtgørelse for acontoskat                | 1.731                   | 147                     |
| Ansvarlig lånekapital                          | 98.891                  | 0                       |
| Kautionspræmie                                 | 30.000                  | 30.000                  |
|  | <u><b>2.173.421</b></u> | <u><b>3.768.378</b></u> |

**Noter**

|   | <u>2022</u>           | <u>2021</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
|   | kr.                   | kr.                     |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>           |                       |                         |
| Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder | 204.414               | 180.850                 |
| Renteomkostninger, lånekreditorer           | 508.187               | 470.618                 |
| Bankrenter                                  | 72.273                | 43.174                  |
|   | <u><b>784.874</b></u> | <u><b>694.642</b></u>   |
| <br>  |                       |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>             |                       |                         |
| Årets aktuelle skat                         | -451.724              | 1.277.559               |
| Årets udskudte skat                         | 1.124.992             | 181.177                 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år  | 5.062                 | 0                       |
|   | <u><b>678.330</b></u> | <u><b>1.458.736</b></u> |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|  | Heste i<br>uddannelse<br>eller avl | Driftsmidler          |
|--|------------------------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 4.048.490                          | 1.018.310             |
| Tilgang i årets løb                            | 795.975                            | 0                     |
| Afgang i årets løb                             | -50.000                            | 0                     |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>4.794.465</u>                   | <u>1.018.310</u>      |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | 1.697.279                          | 757.007               |
| Årets afskrivninger                            | <u>274.907</u>                     | <u>106.571</u>        |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2022        | <u>1.972.186</u>                   | <u>863.578</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u>2.822.279</u></b>            | <b><u>154.732</u></b> |

**Noter**

|   | <u>2022</u><br>kr.       | <u>2021</u><br>kr.       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022                           | 62.369.960               | 81.967.101               |
| Årets tilgang                                     | 0                        | 2.000.000                |
| Årets afgang                                      | 0                        | -4.247.641               |
| Overflytning til associerede virksomheder         | 0                        | -17.349.500              |
| Kostpris 31. december 2022                        | <u>62.369.960</u>        | <u>62.369.960</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | -7.209.261               | -3.258.429               |
| Årets resultat                                    | 10.332.381               | -2.068.022               |
| Udbytte modtaget                                  | 0                        | -6.500.000               |
| Årets værdiregulering                             | -5.758                   | 4.617.190                |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | <u>3.117.362</u>         | <u>-7.209.261</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b><u>65.487.322</u></b> | <b><u>55.160.699</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>                   | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| SH Udvikling ApS              | Allerød         | 100%             | 374.674            | 62.889                |
| Braaten & Pedersen ApS        | Allerød         | 10%              | 1.721.535          | 1.357.510             |
| Braaten & Pedersen Borgen ApS | Allerød         | 100%             | 32.525.107         | 2.593.352             |
| Nørregade 12 P/S              | Allerød         | 100%             | 30.866.006         | 6.318.630             |
|                               |                 |                  | <u>65.487.322</u>  | <u>10.332.381</u>     |

**Noter**

|   | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | kr.                      | kr.                      |
| <b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>         |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2022                                   | 16.378.179               | 3.359.429                |
| Overflytning fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                        | 17.349.500               |
| Afgang i årets løb  | <u>-2.172.000</u>        | <u>-4.330.750</u>        |
| Kostpris 31. december 2022                                | <u>14.206.179</u>        | <u>16.378.179</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>            | <b><u>14.206.179</u></b> | <b><u>16.378.179</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn   | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital       | Årets resultat   |
|--|----------|-----------|-------------------|------------------|
| Rødegårdsvej 184, Odense af 2008 ApS             | Allerød  | 50%       | 21.209.832        | 4.457.706        |
| K/S Vesteregade 21, Silkeborg                    | Allerød  | 25%       | 4.544.646         | 1.124.451        |
| Komplementarselskab Vestergade 21, Silkeborg ApS | Allerød  | 25%       | 33.557            | 16.375           |
| Nørregade 14 P/S                                 | Allerød  | 30%       | 29.414.432        | 2.600.081        |
| Ejendomsselskabet Jernbanegade, Sønderborg ApS   | Allerød  | 50%       | 1.767.888         | 373.126          |
|  |          |           | <u>56.970.355</u> | <u>8.571.739</u> |

**Noter****8 Finansielle anlægsaktiver**

|  | <u>Deposita</u>             |
|--|-----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 50.000                      |
| Tilgang i årets løb                            | <u>5.298</u>                |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>55.298</u>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b><u><u>55.298</u></u></b> |

**9 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 1.250 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

|   | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.          |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>                |                                |                             |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022           | 71.645                         | -109.532                    |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen           | <u>1.127.328</u>               | <u>181.177</u>              |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b> | <b><u><u>1.198.973</u></u></b> | <b><u><u>71.645</u></u></b> |
| <br>  |                                |                             |
| Materielle anlægsaktiver                              | 1.198.973                      | 71.645                      |
| Skattemæssigt underskud                               | <u>-2.336</u>                  | <u>0</u>                    |
|   | <b><u><u>1.196.637</u></u></b> | <b><u><u>71.645</u></u></b> |



## Noter

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

|                   | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | kr.                      | kr.                      |
| <b>Gældsbreve</b> |                          |                          |
| Mellem 1 og 5 år  | 13.104.611               | 14.650.854               |
| Langfristet del   | 13.104.611               | 14.650.854               |
| Inden for et år   | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
|                   | <b><u>13.104.611</u></b> | <b><u>14.650.854</u></b> |

### 12 Leje- og leasingforpligtelser

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelse:

|                 |                      |                 |
|-----------------|----------------------|-----------------|
| Inden for et år | <u>30.055</u>        | <u>0</u>        |
|                 | <b><u>30.055</u></b> | <b><u>0</u></b> |

## Noter

### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Sambeskatning

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 tkr. pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i værdipapirer med regnskabsmæssig værdi på 830 tkr. og likvide beholdninger med regnskabsmæssig værdi på 2.864 tkr. Sikkerheden er stillet for bankgæld, der pr. balancedagen udgør 709 tkr. (maksimum 3.000 tkr.)

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor horseLINK.dk ApS's bank. Den samlede bankgæld udgjorde 0 tkr. pr. balancedagen.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor P/S Slotsgade 7-9, Hillerød's bank. Den samlede bankgæld udgjorde tkr. 25.516 pr. balancedagen.

Selskabet har afgivet proratarisk selvskyldnerkaution (50%) overfor den associerede virksomhed Rødegårdsvej 184, Odense 2008 ApS's bank. Den samlede bankgæld udgjorde 0 tkr. pr. balancedagen. Kautionen er begrænset til 2 mio.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheden Nørregade 14 P/S's bank. Den samlede bankgæld udgjorde 5.891 tkr. pr. balancedagen. Kautionen er begrænset til 3.000 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheden Nørregade 12 P/S's bank. Den samlede bankgæld udgjorde 1.344 tkr. pr. balancedagen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomhed K/S Vestergade 21, Silkeborg's bank. Den samlede bankgæld udgjorde 2.510 tkr. pr. balancedagen. Kautionen er begrænset til 1.000 tkr.

## Noter

### 15 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter:

Mogens V. Pedersen  
Allerødvej 30  
3450 Allerød