

T. E. BYG ApS

Præstemarksvej 5
4241 Vemmelev

CVR nr. 28 14 96 11

ÅRSRAPPORT

1. maj 2015 - 30. april 2016

10. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11/10 2016



Dirigent
Tom R E Nielsen

3360 årsrapport 2015'16

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

T. E. BYG ApS
Præstemarksvej 5
4241 Vemmelev

CVR nr. 28 14 96 11
Regnskabsår: 1. maj 2015 - 30. april 2016
Hjemstedskommune: Slagelse

Direktion

Tom Rosenkrans Egelunn Nielsen

Revisor

ØERNES REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
Langgade 4
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Sydbank
Caspar Brands Plads 5
4220 Korsør

Hovedaktivitet

Anden udlejning af boliger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for T. E. BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemmelev, den 5. oktober 2016

Direktion



Tom Rosenkrans Egelunn Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i T.E. BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. E. BYG ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 5. oktober 2016

ØERNES REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR nr. 37 12 19 24



Kim Sørensen
Registreret revisor
FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes efter faktureringsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, ejendommens drift samt småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af omsætningsaktiver og anlægsaktiver.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris, der udgør den kontante anskaffelsessum med tillæg af omkostninger direkte forbundet med købet og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid, som er fastsat fra 10-50 år.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	54%
Installation	10 år	0%

Småanskaffelser samt aktiver med en forventet levetid på under 3 år omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Finansielle gældsforpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen (kurstab, låneomkostninger mv.) mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I årsrapporten er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-24.397	-32.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-5.631</u>	<u>-5.631</u>
Resultat før finansielle poster	-30.028	-38.468
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-17.514</u>	<u>-17.325</u>
Ordinært resultat før skat	-47.542	-55.793
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-47.542</u>	<u>-55.793</u>
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>-47.542</u>	<u>-55.793</u>
Resultatdisponering i alt	<u>-47.542</u>	<u>-55.793</u>

Balance pr. 30. april 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	524.896	530.527
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>524.896</u>	<u>530.527</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>524.896</u>	<u>530.527</u>
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	7.000	7.000
Periodeafgrænsningsposter	2.972	0
Tilgodehavender i alt	<u>9.972</u>	<u>7.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.972</u>	<u>7.000</u>
AKTIVER I ALT	<u>534.868</u>	<u>537.527</u>

Balance pr. 30. april 2016

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
PASSIVER		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	Virksomhedskapital	
	Overført overskud	63.638
1	Egenkapital i alt	188.638
Kortfristede gældsforpligtelser		
	199.989	200.331
	Pengeinstitutter	
	Anden gæld	148.558
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	348.889
	Gældsforpligtelser i alt	348.889
	PASSIVER I ALT	537.527
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Eventualaktiv	

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1 Egenkapital		
Anpartskapital		
Der er ikke udstedt anparter. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud		
Saldo primo	63.638	119.431
Overført i henhold til resultatdisponeringen	<u>-47.542</u>	<u>-55.793</u>
Overført overskud ultimo	<u>16.096</u>	<u>63.638</u>
Egenkapital	<u>141.096</u>	<u>188.638</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for alt mellemværende er der tinglyst følgende i ejendommen Fruegade 3A, 4241 Vemmelev		
Ejerpantebrev på kr. 550.000 til Sydbank A/S		
Den bogførte værdi af det pantsatte udgør	<u>524.896</u>	<u>530.527</u>
3 Eventualaktiv		
Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på kr.	<u>78.866</u>	<u>68.407</u>