

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

BA Holding A/S
Grønlandsvej 15
4681 Herfølge

CVR nr. 28149298

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Dirigent

Bjarne Andresen

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for BA Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 22. juni 2022

Direktion

Bjarne Andresen

Bestyrelse

Bjarne Andresen

Nicklas Skov Andresen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BA Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BA Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ringsted, den 22. juni 2022

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BA Holding A/S for regnskabsåret 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år, restværdi 0-35%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat. Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers underbalance.

Anvendt regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresserne.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	263.438	228.053
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-99.495	-94.017
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	163.943	134.036
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.547.499	1.171.339
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	23.285	-56.616
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	-39.083	5.314
Andre finansielle indtægter	163.449	70.813
Øvrige finansielle omkostninger	-48.174	-43.880
RESULTAT FØR SKAT	2.810.919	1.281.006
Skat af årets resultat	-74.830	-43.433
ÅRETS RESULTAT	2.736.089	1.237.573
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.570.784	1.114.723
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført resultat	108.105	66.350
Disponeret i alt	2.736.089	1.237.573

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.915.734	3.992.294
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.915.734</u>	<u>3.992.294</u>
 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.588.157	3.314.103
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.588.157</u>	<u>3.314.103</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>8.503.891</u>	<u>7.306.397</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	40.456	19.378
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.124.401	763.873
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.265.343	1.036.000
Andre tilgodehavender	1.748.827	1.082.890
Tilgodehavender i alt	<u>6.179.027</u>	<u>2.902.141</u>
 Likvide beholdninger	6.795	563
Likvide beholdninger i alt	<u>6.795</u>	<u>563</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.185.822</u>	<u>2.902.704</u>
 AKTIVER I ALT	<u>14.689.713</u>	<u>10.209.101</u>

Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	510.000	509.999
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.763.358	1.389.170
Overført resultat	6.892.549	4.587.848
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
EGENKAPITAL I ALT	9.223.107	6.543.517
Hensættelser til pension og lignende forpligtelser	0	43.283
Hensættelser til udskudt skat	112.612	134.501
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	112.612	177.784
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.543.063	2.703.154
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.543.063	2.703.154
Kortfristet andel af langfristet gæld	163.000	163.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.003	13.378
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.293.238	0
Gæld til kapitalinteresser	0	5.209
Selskabsskat	1.137.137	500.154
Anden gæld	137.308	102.905
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	41.245	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.810.931	784.646
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.353.994	3.487.800
PASSIVER I ALT	14.689.713	10.209.101

- 3. Væsentlige aktiviteter
- 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5. Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital		
Primo	510.000	509.999
Ultimo	510.000	509.999
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		
Primo	1.389.170	1.327.283
Årets resultatandel	2.570.784	1.114.723
Foreslået udbytte	-1.800.000	-700.000
Korrektion til nettoopskrivning	-396.596	-352.836
Ultimo	1.763.358	1.389.170
Overført resultat		
Primo	4.587.848	3.468.662
Overført fra resultatdisponering	108.105	66.350
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	1.800.000	700.000
Korrektion til nettoopskrivning efter indre værdis metode	396.596	352.836
Ultimo	6.892.549	4.587.848
Udbytte		
Primo	56.500	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Udbetalt udbytte	-56.500	0
Ultimo	57.200	56.500
Egenkapital ultimo	9.223.107	6.543.517

Noter

	2021	2020
1. Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	99.495	94.017
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	99.495	94.017

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder t.kr. 1.948 efter 5 år.

3. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i udlejning af erhvervsjendom samt besiddelse af kapitalandele.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet sikkerhed ved realkreditpantebreve t.kr. 3.200 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.916.

5. Eventualposter

Selskabet har påtaget sig ubegrænset kautionsforpligtelse overfor tilknyttet virksomhed Tømmer & Snedker Entreprise A/S engagement med kreditinstitut.

Selskabet har endvidere påtaget sig ubegrænset kautionsforpligtelse overfor selskaberne Digi Brand ApS og Greve Strandvej 84 ApS engagement med kreditinstitut.

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskat som udbytte og royalty.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Andresen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-130699726248 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 10:20:02
Underskrevet med NemID

Bjarne Andresen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-130699726248 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 10:20:02
Underskrevet med NemID

Bjarne Andresen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-130699726248 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2022 kl.: 10:20:02
Underskrevet med NemID

Nicklas Skov Andresen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-433249753975 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 25-06-2022 kl.: 20:33:59
Underskrevet med NemID

Tom Sønderup

Som Revisor
RID: 1232019958738 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 07:29:33
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7b8c01RzrZS247902510