

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Unipark A/S**

Hejreskovvej 6  
3490 Kvistgård

**CVR-nr. 28149174**

**Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2023

---

Poul Henrik Foltmar  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Unipark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 7. juni 2023

### Direktion

Poul Henrik Foltmar

### Bestyrelse

Poul Henrik Foltmar

Tina Grønning

Eva Foltmar

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Unipark A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Unipark A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 7. juni 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Unipark A/S  
Hejreskovvej 6  
3490 Kvistgård

CVR-nr. 28149174  
Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022

**Direktion**

Poul Henrik Foltmar

**Bestyrelse**

Poul Henrik Foltmar  
Tina Grønning  
Eva Foltmar

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling og salg af parkeringssystemer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på 106.916 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på 4.700.479 kr., og en egenkapital på 3.690.317 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Unipark A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoposkrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>300.972</b>	<b>183.875</b>
Personaleomkostninger	1	-57.920	-34.003
Af- og nedskrivninger		-78.227	-90.974
<b>Driftsresultat</b>		<b>164.825</b>	<b>58.898</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		63.234	139.603
Finansielle indtægter	2	51.085	331.596
Finansielle omkostninger		-132.551	-151.783
<b>Resultat før skat</b>		<b>146.593</b>	<b>378.314</b>
Skat af årets resultat	3	-39.677	-57.453
<b>Årets resultat</b>		<b>106.916</b>	<b>320.861</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-6.766	139.603
Overført resultat		113.682	181.258
<b>Resultatdisponering</b>		<b>106.916</b>	<b>320.861</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	0	33.325
Indretning af lejede lokaler	5	22.458	67.360
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>22.458</b>	<b>100.685</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	172.837	179.603
Deposita	8	72.000	72.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>244.837</b>	<b>251.603</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>267.295</b>	<b>352.288</b>
Råvarer og hjælpematerialer		921.742	406.012
<b>Varebeholdninger</b>		<b>921.742</b>	<b>406.012</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.131.000	882.850
Igangværende arbejder for fremmed regning		356.300	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		680.533	437.800
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9	667.239	696.681
Andre tilgodehavender		0	324.793
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	43.795
Periodeafgrænsningsposter		336.229	80.883
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.171.301</b>	<b>2.466.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>340.141</b>	<b>3.388.661</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.433.184</b>	<b>6.261.475</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.700.479</b>	<b>6.613.763</b>

## Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		132.837	139.603
Overført resultat		3.057.480	2.943.798
<b>Egenkapital</b>		<b>3.690.317</b>	<b>3.583.401</b>
Hensættelser til udskudt skat		79.021	146.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>79.021</b>	<b>146.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		450.219	311.248
Selskabsskat		106.656	671.730
Anden gæld		374.266	1.901.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>931.141</b>	<b>2.884.362</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>931.141</b>	<b>2.884.362</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.700.479</b>	<b>6.613.763</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	12		

## Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	139.603	2.943.798	3.583.401
Årets resultat	0	-6.766	113.682	106.916
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>132.837</b>	<b>3.057.480</b>	<b>3.690.317</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	53.748	33.624
Pensioner	757	379
Andre omkostninger til social sikring	425	0
Andre personaleomkostninger	2.990	0
	<b>57.920</b>	<b>34.003</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.173	815
Andre finansielle indtægter	34.912	330.781
	<b>51.085</b>	<b>331.596</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	106.656	633.453
Regulering af udskudt skat	-66.979	-576.000
	<b>39.677</b>	<b>57.453</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	138.244	138.244
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>138.244</b>	<b>138.244</b>
Af- og nedskrivninger primo	-104.919	-58.843
Årets afskrivninger	-33.325	-46.076
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-138.244</b>	<b>-104.919</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>33.325</b>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	134.706	134.706
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>134.706</b>	<b>134.706</b>
Af- og nedskrivninger primo	-67.346	-22.448
Årets afskrivninger	-44.902	-44.898
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-112.248</b>	<b>-67.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.458</b>	<b>67.360</b>

## Noter

	2022 kr.	2021 kr.		
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	40.000	0		
Tilgang i årets løb	0	40.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>		
Opskrivninger primo	139.603	0		
Årets resultat	63.234	139.603		
Udbytte relateret til kapitalandele	-70.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>132.837</b>	<b>139.603</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>172.837</b>	<b>179.603</b>		
<b>7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Unipark Service ApS	Kvistgård	100,00	172.837	63.234
			<b>172.837</b>	<b>63.234</b>
<b>8. Deposita</b>				
Kostpris primo			72.000	72.000
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>72.000</b>	<b>72.000</b>
<b>9. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>				
			kr.	kr.
Tilgodehavende hos direktion			667.239	696.681

Lånet er lovligt ydet og forrentes med 5,5% p.a. Lånet skal tilbagebetales med 90.000 kr. p.a.

Selskabet har fået tinglyst sikkerhed for lånet.

**10. Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet arbejdsgaranti for 173 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Foltmar Invest ApS, CVR-nr. 28 13 46 49. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.



## Noter

### 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har deponeret indestående i pengeinstitut på 500 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut og garantiforsikring.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr.

Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 22 t.kr.

Varebeholdninger, 922 t.kr.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, 1.131 t.kr.

### 12. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der påhviler selskabet en huslejeforpligtelse på i alt 288 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Henrik Foltmar

Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent

På vegne af: Unipark A/S

Serienummer: 5fc1a824-190c-4158-a4b9-e4fbc0bbc68

IP: 87.51.xxx.xxx

2023-06-07 07:39:18 UTC



## Tina Tribini Grønning

Bestyrelsesformand

På vegne af: Unipark A/S

Serienummer: 1fd8a9ee-0938-43d9-8236-d701031dd3c1

IP: 31.31.xxx.xxx

2023-06-08 09:01:36 UTC



## Eva Foltmar

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Unipark A/S

Serienummer: cb1b3a3b-8f66-4a54-b427-69c6af40c8f4

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-06-08 11:59:00 UTC



## Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-06-08 16:53:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: WEAJ4-CCIPD-NT0XJ-F3IQS-JD0EF-UIGW6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>