

# **KA ejendomme, FYN aps**

Vestergade 17  
5750 Ringe

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Kenenth Hauberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KA ejendomme, FYN aps  
Vestergade 17  
5750 Ringe

CVR-nr: 28149123

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2019

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, fiansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold som den omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørbæk, den 31/08/2020

## Direktion

Andres Pedersen

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at drive virksomhed med eje og udlejning af boliger samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er efter regnskabsårets udløb ikke sket begivenheder af væsentlig betydning for  
Årsrapport for 2019

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B-mikro.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens §32. Selskabet har valgt af indregne ledelsens forslag til udbytte som

gæld i balancen jf. årsregnskabslovens §48.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincip som forrige år.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt faktura-datoen, har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler,

operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de

svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori

indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle

omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende

værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v..

Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklarerer.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet

skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og

skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.

De forventede brugstider er i det væsentligste ansat til 5 år.

Vi omkostningsfører anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for straksafskrivning i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder er målt i balancen til anskaffelsessummen.

Egenkapital og udbytte:

Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.

Hensættelser:

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>171.414</b>	<b>51.961</b>
Andre driftsomkostninger .....		-122.373	-33.727
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>49.041</b>	<b>18.234</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-21.996	-9.029
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>27.045</b>	<b>9.205</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>27.045</b>	<b>9.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		27.045	9.205
<b>I alt</b> .....		<b>27.045</b>	<b>9.205</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.610.000	160.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		76.273	110.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.686.273</b>	<b>270.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.686.273</b>	<b>270.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			4.680
Andre tilgodehavender .....			9.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>14.080</b>
Likvide beholdninger .....		57.115	52.171
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.115</b>	<b>66.251</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.743.388</b>	<b>336.251</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-64.841	-92.286
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>60.159</b>	<b>32.714</b>
Gæld til banker .....		717.000	
Skyldig moms og afgifter .....		29.748	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		936.481	303.537
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.683.229</b>	<b>303.537</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.683.229</b>	<b>303.537</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.743.388</b>	<b>336.251</b>