

MRJ EJENDOMME ApS

Bystævnet 1
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/03/2016

Svend Aggerholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MRJ EJENDOMME ApS

Bystævnet 1

8520 Lystrup

Telefonnummer: 40198897

CVR-nr: 28148909

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for MRJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 24/03/2016

Direktion

Morten Roy Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i MRJ Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MRJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets aktiver og kapital er tabt og selskabets fortsættelse beror på tilførsel af ny kapital. Sker dette ikke lukker selskabet.

Them, 24/03/2016

Svend Aggerholm
Registreret Revisor
PS Revision
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er bygge- og anlægsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen består af udlejning.

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2015.

Udsigterne for 2016 bedømmes som tilfredsstillende.

Selskabet er hvilende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i den eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid. Anskaffelser under kr. 12.800,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 23,5 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Bruttoresultat | | 24.000 | 0 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | 0 | 0 |
| Andre driftsomkostninger | | -4.000 | -4.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 20.000 | -4.000 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -1.021 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 18.979 | -4.000 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 18.979 | -4.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 18.979 | -4.000 |
| I alt | | 18.979 | -4.000 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Grunde og bygninger | | 0 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 24.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 24.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 10.122 | 11.662 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 34.122 | 11.662 |
| Aktiver i alt | | 34.122 | 11.662 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -531.746 | -550.725 |
| Egenkapital i alt | 3 | -406.746 | -425.725 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 190.237 | 186.487 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.721 | 5.700 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 243.910 | 245.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 440.868 | 437.387 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 440.868 | 437.387 |
| Passiver i alt | | 34.122 | 11.662 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Løn og gager | 0 | 0 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

3. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital kr. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udbytte kr. | Ialt kr. |
|------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Saldo primo | 125.000 | 0 | -550.725 | 0 | -425.725 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 18.979 | 0 | 18.979 |
| Egenkapital ultimo | <u>125.000</u> | <u>0</u> | <u>-531.746</u> | <u>0</u> | <u>-406.746</u> |

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger og sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejer mere end 5 % af kapitalen:

MRJ Holding ApS, Engelstoft 136, Elev, 8520 Lystrup

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets direktør Morten Roy Jensen og MRJ.Holding ApS der er hovedanpartshaver. Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter.

Bestemmende indflydelse / Grundlag
MRJ Holding ApS /Hovedanpartshaver