

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk
www.raadogrev.dk

Cræs ApS

Oktobervej 69, 8210 Aarhus V

CVR-nr. 28 14 86 23

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20/6 2016



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Selskabsoplysninger	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Cræs ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20. juni 2016

Direktion



Claus Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Cræs ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Cræs ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. juni 2016

Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision

CVR-nr. 10 15 81 17


Jens Fahlberg
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Cræs ApS
Oktobervej 69
8210 Aarhus V

CVR-nr.: 28 14 86 23
Hjemsteds-
kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Claus Christensen

Revision Rådgivning & Revision A/S
True Møllevej 5
8381 Tilst

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Cræs ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i form af sponsorindtægter indregnes i takt med at de indgår. Sponsorindtægter indregnes ekskl. moms.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv henholdsvis negativ forskelsværdi (goodwill eller negativ goodwill).

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af tilknyttede og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste / -tab		4.607	-292.722
Afskrivninger		-470.881	-516.554
Driftsresultat		-466.274	-809.276
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		89.483	-49.715
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		376.885	222.378
Finansielle indtægter	1	12.100	5.013
Finansielle omkostninger	2	-67.661	-83.870
Ordinært resultat før skat		-55.467	-715.470
Skat af årets resultat		113.360	193.081
Årets resultat		57.893	-522.389
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		50.600	48.300
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		376.885	-693.731
Overført resultat		-369.592	123.042
Disponeret i alt		57.893	-522.389

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015	2014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		355.318	749.439
Materielle anlægsaktiver		355.318	749.439
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.699.612	1.610.130
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.126.393	1.749.508
Finansielle anlægsaktiver		3.826.005	3.359.638
Anlægsaktiver		4.181.323	4.109.077
Tilgodehavender fra salg		0	30.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		255.461	221.993
Andre tilgodehavender		0	15.251
Udskudt skatteaktiv		201.555	110.109
Selskabsskat		61.914	65.228
Tilgodehavender		518.930	442.581
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		518.930	442.581
Aktiver i alt		4.700.253	4.551.658

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.126.393	749.508
Overført resultat		2.104.221	2.473.813
Forslag til udbytte for regnskabsåret		50.600	48.300
Egenkapital	5	<u>3.406.214</u>	<u>3.396.621</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til pengeinstitutter		9.837	7.152
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.284.202	1.147.885
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.294.039</u>	<u>1.155.037</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.294.039</u>	<u>1.155.037</u>
Passiver i alt		<u>4.700.253</u>	<u>4.551.658</u>
Eventualposter mv.	6		

Noter til årsrapporten

0 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter, passiv pengeanbringelse samt markedsmæssige aktiviteter og dermed beslægtet virksomhed.

	2015	2014	
1 Finansielle indtægter			
Heraf udgør renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	5.403	4.927	
2 Finansielle omkostninger			
Heraf udgør renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	33.617	
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	2.659.063	2.659.063	
Årets tilgang	0	0	
Kostpris 31. december	2.659.063	2.659.063	
Værdiregulering 1. januar	-1.048.934	916.109	
Andel af årets resultat	89.483	-49.715	
Udbytte til moderselskabet	0	-1.915.327	
Værdiregulering 31. december	-959.451	-1.048.933	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.699.612	1.610.130	
	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
		DKK	%
Malermester Claus Christensen ApS	Aarhus	125.000	100
Ejendomsselskabet ACC Århus ApS	Aarhus	446.000	100

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
4 Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	1.000.000	1.000.000	
Årets tilgang	0	0	
Kostpris 31. december	1.000.000	1.000.000	
Værdiregulering 1. januar	749.508	527.130	
Andel af årets resultat	376.885	222.378	
Værdiregulering 31. december	1.126.393	749.508	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.126.393	1.749.508	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
		DKK	%
Bydelscenter Sundgårdsvej ApS	Aarhus	5.000.000	20

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar	125.000	749.508	2.473.813	48.300	3.396.621
Udbetalt udbytte				-48.300	-48.300
Årets resultat		376.885	-369.592		7.293
Henlagt til udbytte				50.600	50.600
Egenkapital 31. december	125.000	1.126.393	2.104.221	50.600	3.406.214

6 Eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån, maks. DKK 0,5 mio.

Selskabet hæfter solidarisk for skatten med de øvrige selskaber i sambeskatningen.