



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# KPR ApS

Jens Otto Krags Gade 7, 4., 2300 København

CVR-nr. 28 14 73 25

## Årsrapport

1. maj 2019 - 30. april 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2021.

---

Peter Greenfort  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for KPR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. januar 2021

**Direktion**

Peter-Michael Printon Greenfort



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i KPR ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for KPR ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. januar 2021

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Peter Steffen Clausen**

statsautoriseret revisor  
mne23492



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KPR ApS Jens Otto Krags Gade 7, 4. 2300 København
	CVR-nr.: 28 14 73 25
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Direktion</b>	Peter-Michael Printon Greenfort
<b>Dattervirksomhed</b>	KPR Bolig ApS, København
<b>Associerede virksomheder</b>	Veriloc Automation ApS, København Maerkvaerk ApS, København



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og har bestemmende indflydelse over KPR Bolig ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -79 t.kr. mod -75 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -29 t.kr. mod 201 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

<u>Note</u>	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-78.837</b>	<b>-75.357</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-8.897	13.834
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	158.175
Andre finansielle indtægter	61.090	115.727
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.879	-1.692
<b>Resultat før skat</b>	<b>-28.523</b>	<b>210.687</b>
2 Skat af årets resultat	-944	-10.061
<b>Årets resultat</b>	<b>-29.467</b>	<b>200.626</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overføres til overført resultat	0	100.626
Disponeret fra overført resultat	-29.467	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-29.467</b>	<b>200.626</b>



## Balance 30. april

---

### Aktiver

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.697	27.594
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	75.000	75.000
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	164.000	164.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>257.697</u>	<u>266.594</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>257.697</u></b>	<b><u>266.594</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	6.375
Tilgodehavende selskabsskat	405	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	3.796
Tilgodehavender i alt	<u>405</u>	<u>10.171</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	693.537	747.168
Værdipapirer i alt	<u>693.537</u>	<u>747.168</u>
Likvide beholdninger	<u>7.192</u>	<u>82.780</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>701.134</u></b>	<b><u>840.119</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>958.831</u></b>	<b><u>1.106.713</u></b>





## Balance 30. april

---

### Passiver

Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Overført resultat	744.807	774.274
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>869.807</b>	<b>999.274</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	0	12.842
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	12.842
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.500	18.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.663	46.529
Selskabsskat	12.842	23.481
Anden gæld	7.019	6.087
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	89.024	94.597
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>89.024</b>	<b>107.439</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>958.831</b>	<b>1.106.713</b>

### 10 Eventualposter



## Noter

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	930	970
Andre finansielle omkostninger	949	722
	<b>1.879</b>	<b>1.692</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	10.384
Regulering af tidligere års skat	0	-323
Andre skatter	944	0
	<b>944</b>	<b>10.061</b>
	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	351.897	351.897
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b>351.897</b>	<b>351.897</b>
Nedskrivninger 1. maj 2019	-324.303	-338.137
Årets resultat	-8.897	13.834
<b>Nedskrivninger 30. april 2020</b>	<b>-333.200</b>	<b>-324.303</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b>18.697</b>	<b>27.594</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KPR ApS kr.
KPR Bolig ApS, København	100 %	-8.897	18.697	18.697



## Noter

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2019	75.000	75.000
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KPR ApS kr.
Veriloc Automation ApS, København	33 %	287.324	136.688	50.000
Maerkvaerk ApS, København	50 %	6.892	-6.289	25.000
		<b>294.216</b>	<b>130.399</b>	<b>75.000</b>

### 5. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. maj 2019	164.000	204.000
Afgang i årets løb	0	-40.000
<b>Kostpris 30. april 2020</b>	<b>164.000</b>	<b>164.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020</b>	<b>164.000</b>	<b>164.000</b>

### 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Nedskriv- ning	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret kr.	Tilgodehaven- de i alt 30. april 2020 kr.
Direktion	10,05			0	35.989	0



## Noter

---

	30/4 2020 kr.	30/4 2019 kr.
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2019	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2019	774.274	673.648
Årets overførte overskud eller underskud	-29.467	100.626
	<b>744.807</b>	<b>774.274</b>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. maj 2019	100.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
	<b>0</b>	<b>100.000</b>

## 10. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KPR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.



## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

KPR ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter-Michael Printon Greenfort

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-634907246298

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-01-25 09:15:00Z

NEM ID 

## Peter S. Clausen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET R...

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-01-25 09:22:11Z

NEM ID 

## Peter-Michael Printon Greenfort

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-634907246298

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-01-25 14:43:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GE8FL-HGBV0-4QGYK-F1HJB-0ZNMME11Y06

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>