



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

KPR ApS

Jens Otto Krags Gade 7, 4., 2300 København S

CVR-nr. 28 14 73 25

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2023.

Peter-Michael Printon Greenfort
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KPR ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 14. november 2023

Direktion

Peter-Michael Printon Greenfort



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i KPR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KPR ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. november 2023

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

Selskabet	KPR ApS Jens Otto Krags Gade 7, 4. 2300 København S
	CVR-nr.: 28 14 73 25 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Direktion	Peter-Michael Printon Greenfort
Dattervirksomhed	KPR Bolig ApS, København
Kapitalinteresser	Veriloc Automation ApS, København Maerkvaerk ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i KPR Bolig ApS samt andre kapitalinteresser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 32 t.kr. mod -66 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 85 t.kr. mod 153 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Bruttofortjeneste	31.725	-65.591
1 Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.167	185.233
2 Andre finansielle indtægter	23.758	31.674
3 Øvrige finansielle omkostninger	-10.546	-6.630
Resultat før skat	99.104	144.686
4 Skat af årets resultat	-13.706	8.514
Årets resultat	85.398	153.200
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	85.398	153.200
Disponeret i alt	85.398	153.200



Balance 30. april

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	254.167	318.987
6 Kapitalinteresser	25.000	75.000
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	164.000	164.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>443.167</u>	<u>557.987</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>443.167</u>	<u>557.987</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	35.742	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.000	7.125
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	17.974	54.271
Andre tilgodehavender	3.137	0
Tilgodehavender i alt	<u>71.853</u>	<u>61.396</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	312.804	233.378
Værdipapirer i alt	<u>312.804</u>	<u>233.378</u>
Likvide beholdninger	515.045	348.949
Omsætningsaktiver i alt	<u>899.702</u>	<u>643.723</u>
Aktiver i alt	<u>1.342.869</u>	<u>1.201.710</u>



Balance 30. april

Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.065.438	980.040
Egenkapital i alt	1.190.438	1.105.040
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	31.592	43.368
Langfristede gældsforpligtelser i alt	31.592	43.368
Leverandører af varer og tjenesteydelser	46.625	18.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	18.853
Selskabsskat	48.221	7.474
Anden gæld	25.993	8.475
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	120.839	53.302
Gældsforpligtelser i alt	152.431	96.670
Passiver i alt	1.342.869	1.201.710

8 Oplysninger om dagsværdi

9 Eventualposter



Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. maj 2021	125.000	826.840	951.840
Årets overførte overskud eller underskud	0	153.200	153.200
Egenkapital 1. maj 2022	125.000	980.040	1.105.040
Årets overførte overskud eller underskud	0	85.398	85.398
	125.000	1.065.438	1.190.438



Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, tilknyttede virksomheder	324	0
Udbytte porteføljeaktier	0	1.711
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	<u>23.434</u>	<u>29.963</u>
	<u>23.758</u>	<u>31.674</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	698
Andre finansielle omkostninger	<u>10.546</u>	<u>5.932</u>
	<u>10.546</u>	<u>6.630</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	13.706	-8.536
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>22</u>
	<u>13.706</u>	<u>-8.514</u>



Noter

	30/4 2023 kr.	30/4 2022 kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2022	351.897	351.897
Kostpris 30. april 2023	351.897	351.897
Nedskrivninger 1. maj 2022	-32.910	-218.143
Årets resultat	54.167	185.233
Udbytte	-118.987	0
Opskrivninger 30. april 2023	-97.730	-32.910
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	254.167	318.987

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KPR ApS kr.
KPR Bolig ApS, København	100 %	254.167	54.167	254.167
		254.167	54.167	254.167

6. Kapitalinteresser

Kostpris 1. maj 2022	75.000	75.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 30. april 2023	25.000	75.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	25.000	75.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos KPR ApS kr.
Veriloc Automation ApS, København	33 %	0	0	0
Maerkvaerk ApS, København	50 %	-15.481	-2.286	25.000
		-15.481	-2.286	25.000



Noter

	30/4 2023 kr.	30/4 2022 kr.
	30/4 2023 kr.	30/4 2022 kr.
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. maj 2022	164.000	164.000
Kostpris 30. april 2023	164.000	164.000
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023	164.000	164.000

8. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 30. april 2023	312.804
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	23.434

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KPR ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele, der tidligere er klassificeret som kapitalandele i associeret virksomheder, klassificeres som kapitalinteresser.

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

KPR ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter-Michael Printon Greenfort

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter-Michael Printon Greenfort

Direktør

ID: 720d2233-c0b2-4b19-b226-6ebb73299c07

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 11:59:57

Underskrevet med MitID



Peter Lund

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Lund

Revisor

ID: 15522ffe-aa6e-43d3-8c30-75f0f7398129

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 12:02:15

Underskrevet med MitID



Peter-Michael Printon Greenfort

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter-Michael Printon Greenfort

Dirigent

ID: 720d2233-c0b2-4b19-b226-6ebb73299c07

Tidspunkt for underskrift: 15-11-2023 kl.: 13:02:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 243d67ZXhWg251212458

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.