



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Tekahus ApS

Søllerødvej 37, 2840 Holte

CVR-nr. 28 14 68 33

### Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>30</sup>16 2024.

Dirigent

Cristina Caravadossi



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning . . . . . side 2 - 4

### **Selskabsoplysninger:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 5

Ledelsesberetning . . . . . side 6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis. . . . . side 7

Resultatopgørelse . . . . . side 8

Balance . . . . . side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 11

Noter . . . . . side 12



## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for Tekahus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

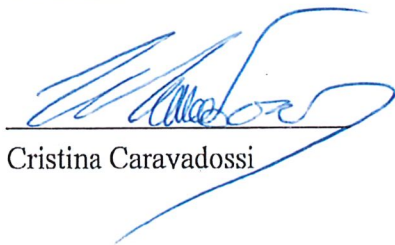
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der fravælges revision for det kommende år. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revisionen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søllerød, den 30. juni 2024

Direktion:



Cristina Caravadossi

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

### **Til kapitalejeren i Tekahus ApS.**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Tekahus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

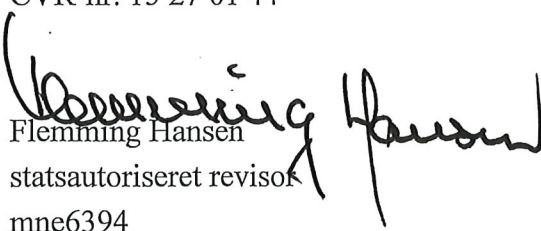
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 30. juni 2024

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Tekahus ApS  
Søllerødvej 37  
2840 Holte

CVR.nr.: 28 14 68 33  
Stiftet: 2. november 2004  
Hjemsted: Søllerød  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Cristina Caravadossi

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at eje og udleje af fast ejendom.

### **Udvikling i regnskabsåret:**

Der er fortsat ikke lykkedes at erhverve egnede ejendomme.

Resultatet er på denne baggrund som forventet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Administrationsomkostninger:**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v. samt afskrivninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel gæld.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2023.

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
Administrationsomkostninger .....		<u>3.125</u>	<u>3</u>
DRIFTSRESULTAT .....		<u>-3.125</u>	<u>-3</u>
Finansielle omkostninger .....		<u>0</u>	<u>-1</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		<u>-3.125</u>	<u>-4</u>
Skat af årets resultat .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>-3.125</u></u>	<u><u>-4</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat .....		<u>-3.125</u>	<u>-4</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>-3.125</u></u>	<u><u>-4</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023.

<u>AKTIVER:</u>	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		<u>70.653</u>	<u>71</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>70.653</u>	<u>71</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>70.653</u>	<u>71</u>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

	note	2023 kr.	2022 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital .....		125.000	125
Overført resultat .....		-60.597	-57
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>64.403</u>	<u>68</u>
Leverandør af varer og tjenesteydelser .....		<u>6.250</u>	<u>3</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....		<u>6.250</u>	<u>3</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>6.250</u>	<u>3</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>70.653</u>	<u>71</u>



## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2023	2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Selskabskapital:</u>		
Selskabskapital pr. 1. januar 2023 .....	125.000	125
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabskapital pr. 31. december 2023 .....	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. januar 2023 .....	-57.472	-53
Overført i henhold til resultatdisponering .....	<u>-3.125</u>	<u>-4</u>
Overført resultat pr. 31. december 2023 .....	<u>-60.597</u>	<u>-57</u>
<b>Egenkapital ialt pr. 31. december 2023 .....</b>	<b><u>64.403</u></b>	<b><u>68</u></b>



NOTER.

	2023	2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejder.....	<u>0</u>	<u>0</u>