

# MØRKENBORG ApS

Rugårdsvej 831  
5474 Veflinge

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2016**

---

**Ole Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MØRKENBORG ApS

Rugårdsvej 831

5474 Veflinge

CVR-nr: 28146604

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**REVISIONSFIRMAET JAN CHRISTIANSEN STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vestre Engvej 3

5400 Bogense

DK Danmark

CVR-nr: 27619096

P-enhed: 1010423046

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Mørkenborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Veflinge, den 20/06/2016

**Direktion**

Dorthe Cronhammar

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MØRKENBORG ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MØRKENBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabets regnskab er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift. Det er en betingelse for fortsat drift, at selskabet igen opnår en positiv indtjening i de kommende år samt, at selskabets kreditfaciliteter udvides, eller der tilføres selskabet likviditet fra anpartshaverne. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 7 omkring den forventede udvikling.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bogense, 20/06/2016

Jan Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
REVISIONSFIRMAET JAN CHRISTIANSEN STATSAUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 27619096

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har bestået af restaurations- og hotelvirksomhed på Mørkenborg Kro.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2015 haft et fald i aktivitetsniveauet.

Ledelsen betragter årets resultat på -91.178 DKK som utilfredsstillende.

Januar og februar måned 2015 bød på en meget lav aktivitet, hvilket sammenholdt med selskabets stramme likviditetsmæssige situation gjorde det nødvendigt at indgå en frivillig akkord med selskabets kreditorer. Når akkordraterne er fuldt betalt ultimo 2016 er det ledelsens forventning at selskabets underbalance er væk.

Ledelsen er opmærksom på at selskabets likviditet fortsat er stram. Men vurderer at den indgåede aftale med kreditorerne sammen med en god ordrebeholdning, vil sikre selskabet tilstrækkelig likviditet til at kunne gennemføre driften i det kommende år.

Ledelsen forventer på sigt at reetablere selskabets kapital ved selskabets egen indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Udover ovennævnte forhold, er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administrati-on, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregn-skabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste. Selskabet har af særlige konkurrencemæssige hensyn ikke oplyst nettoomsætningens størrelse, men alene oplyst brutto-fortjenesten.

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urea-liserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat



Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatop-gørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Regnskabspraksis

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forlag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte á conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Regnskabspraksis**

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.112.919</b>	<b>1.517.332</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.015.540	-1.004.214
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-15.000	-22.051
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>82.379</b>	<b>491.067</b>
Andre finansielle indtægter .....		945	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-174.502	-203.725
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-91.178</b>	<b>287.342</b>
Skat af årets resultat .....	4	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-91.178</b>	<b>287.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-91.178	287.342
<b>I alt</b> .....		<b>-91.178</b>	<b>287.342</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.469.345	3.484.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.469.345</b>	<b>3.484.345</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.469.345</b>	<b>3.484.345</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		133.600	123.050
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>133.600</b>	<b>123.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		7.920	1.770
Andre tilgodehavender .....		5.680	5.680
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.600</b>	<b>7.450</b>
Likvide beholdninger .....		16.523	4.465
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>163.723</b>	<b>134.965</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.633.068</b>	<b>3.619.310</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.714.780	-1.623.602
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.589.780</b>	<b>-1.498.602</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.931.081	2.021.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.931.081</b>	<b>2.021.397</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		85.000	80.000
Gæld til banker .....		286.852	440.973
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		443.678	454.907
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		437.521	438.087
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.164.637	1.215.663
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		874.079	466.885
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.291.767</b>	<b>3.096.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.222.848</b>	<b>5.117.912</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.633.068</b>	<b>3.619.310</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-1.623.602	-1.498.602
Årets resultat .....		-91.178	-91.178
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-1.714.780	-1.589.780

Anpartskapitalen består af 125 anparter á nominelt 1.000 kr.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	956.101	965.414
Andre omkostninger til social sikring	51.578	15.280
Øvrige personaleomkostninger	7.861	23.520
	<b>1.015.540</b>	<b>1.004.214</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	15.000	15.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	7.051
	<b>15.000</b>	<b>22.051</b>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteomkostninger	39.938	52.850
Renter tilknyttede virksomheder	24.181	29.617
Øvrige finansielle omkostninger	110.383	121.258
	<b>174.502</b>	<b>203.725</b>

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	3.634.345	538.558
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.634.345</b>	<b>538.558</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar	150.000	538.558
Årets afskrivning	15.000	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>165.000</b>	<b>538.558</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.469.345</b>	<b>0</b>

Offentlig ejendomsvurdering 1. januar 2014 udgør kr. 2.950.000

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Afdrag inden- for 1 år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	I alt 2015 kr.	I alt 2014 kr.
Prioritetsgæld	65.000	1.320.000	1.514.643	1.579.618
Pantebreve	20.000	416.000	501.438	521.779
	<b>85.000</b>	<b>1.736.000</b>	<b>2.016.081</b>	<b>2.101.397</b>

## 7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling samt selskabets fortsatte drift. Der henvises til ledelsesberetningens redegørelse herfor.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk for selskabsskat af sambeskatningen.

Ikke indregnet udskudt skatteaktiv udgør TDKK 338.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser.



## **9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, TDKK 2.061, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 3.469.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på TDKK 300 med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 3.469.