

Revisionsfirmaet Arne Bang

statsautoriseret revisionsanpartsselskab

**J.P. Olsen Holding ApS
c/o Loui Olsen
Tokkekøbvej 23
3450 Allerød
CVR-nr. 28 14 59 69**

Årsrapport 1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2017



Dirigentens underskrift

Loui Olsen

Dirigentens navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for J.P. Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 31 / 5 2017

Direktion:



Loui Olsen

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i J.P. Olsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31/5 2017

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18


Arne Bang
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

J.P. Olsen Holding ApS
c/o Loui Olsen
Tokkekøbvej 23
3450 Allerød

Telefon: 48 17 20 43
Telefax:
Hjemmeside:
E-mail:
CVR-nr.: 28 14 59 69
Stiftet: 1. november 2004
Hjemsted: Allerød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Loui Olsen

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, samt investering i udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning omfatter lejeindtægter der kan henføres til regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat m.v.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholds- mæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi er negativ.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til anskaffessum.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat	57.768	59.755
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.148	6.148
Resultat af ordinær primær drift	51.620	53.607
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-106.895	-151.227
Andre finansielle indtægter	157	12.557
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	10.148	12.842
Andre finansielle omkostninger	13.551	37
Ordinært resultat før skat	-78.817	-97.942
Skat af årets resultat	7.530	13.967
Andre skatter	-241	-192
Årets resultat	-86.106	-111.717
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	51.700	50.600
Overført resultat	-137.806	-162.317
I alt	-86.106	-111.717

Balance pr. 31. december 2016

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendom	584.087	590.235
Materielle anlægsaktiver i alt	584.087	590.235
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	407.337	514.232
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.385	22.371
Finansielle anlægsaktiver i alt	464.722	536.603
Anlægsaktiver i alt	1.048.809	1.126.838
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	66.435	0
Tilgodehavende skat	8.504	0
Tilgodehavender i alt	74.939	0
Likvide beholdninger	17.066	40.975
Omsætningsaktiver i alt	92.005	40.975
Aktiver i alt	1.140.814	1.167.813

Balance pr. 31. december 2016

Passiver

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	503.507	641.313
Forslag til udbytte	51.700	50.600
Egenkapital i alt	<u>680.207</u>	<u>816.913</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	394.269	323.933
Skyldig selskabsskat	0	13.967
Anden gæld	10.000	13.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	56.338	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>460.607</u>	<u>350.900</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>460.607</u>	<u>350.900</u>
 Passiver i alt	<u><u>1.140.814</u></u>	<u><u>1.167.813</u></u>

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	1.020.000	1.020.000
Nedskrivning primo	505.768	354.541
Årets resultat (underskud)	106.895	151.227
Nedskrivning ultimo	612.663	505.768
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>407.337</u>	<u>514.232</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Allerød Transporten A/S	100%	Allerød

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i året	25.000	0
Afgang i året	0	0
Anskaffelsessum 31. december 2016	<u>25.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Dansk Køreplade Udlejning ApS	50%	Allerød

Kapitalandele i associerede virksomheder optaget til anskaffelsessum.

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets ejendom er tinglyst ejerantebrev stort kr. 1.500.000 med meddelelse til Jyske Bank.

4 Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse for selskabsskat i sambeskattede selskaber.