

J.P. Olsen Holding ApS
c/o Loui Olsen
Tokkekøbvej 23
3450 Allerød
CVR-nr. 28 14 59 69

Årsrapport
1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2 15 2018



Dirigents underskrift



Dirigents navn med blokbogstaver

Indhold

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for J.P. Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 2 / 5 2018

Direktion:



Loui Olsen

Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i J.P. Olsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. maj 2018

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 78 68 24 18 MNE-nr. 7404

Arne Bang

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger
-----**Selskabet**

J.P. Olsen Holding ApS
c/o Loui Olsen
Tøkkøbvej 23
3450 Allerød

Telefon: 48 17 20 43

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 28 14 59 69

Stiftet: 1. november 2004

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Loui Olsen

Regnskabsassistance

Revisionsfirmaet Arne Bang
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Strandvejen 183, 1. th.
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, samt investering i udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder ændret fra anskaffelsessum til indre værdi.

Ændringen har medført forøget værdi af kapitalandele med kr. 36.064.

Den anvendte regnskabspraksis er i øvrigt uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning omfatter lejeindtægter der kan henføres til regnskabsåret.

Ejendommenes driftsomkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat m.v.

Andre eksterne omkostninger (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi er negativ.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttoresultat	56.308	57.768
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.353	6.148
Resultat af ordinær primær drift	49.955	51.620
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	49.362	-106.895
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	36.064	0
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	7.965	0
Andre finansielle indtægter	1.375	157
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	12.230	10.148
Andre finansielle omkostninger	13.155	13.551
Ordinært resultat før skat	119.336	-78.817
Skat af årets resultat	8.858	7.530
Andre skatter	38	-241
Årets resultat	110.440	-86.106
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	52.900	51.700
Overført resultat	57.540	-137.806
I alt	110.440	-86.106

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendom	598.234	584.087
Materielle anlægsaktiver i alt	598.234	584.087
Finansielle anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	456.699	407.337
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	61.064	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.900	32.385
Finansielle anlægsaktiver i alt	541.663	464.722
Anlægsaktiver i alt	1.139.897	1.048.809
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	129.028	66.435
Tilgodehavende skat	0	8.504
Tilgodehavender i alt	129.028	74.939
Likvide beholdninger	23.865	17.066
Omsætningsaktiver i alt	152.893	92.005
Aktiver i alt	1.292.790	1.140.814

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
Overført resultat	561.047	503.507
Forslag til udbytte	52.900	51.700
Egenkapital i alt	<u>738.947</u>	<u>680.207</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	438.781	394.269
Skyldig selskabsskat	4.858	0
Anden gæld	13.125	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	97.079	56.338
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>553.843</u>	<u>460.607</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u>553.843</u>	<u>460.607</u>
 Passiver i alt	<u><u>1.292.790</u></u>	<u><u>1.140.814</u></u>

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4 Oplysning om eventualforpligtelser

Noter

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	1.020.000	1.020.000
Nedskrivning 1. januar 2017	612.663	505.768
Andel af årets resultat	-49.362	106.895
Nedskrivning 31. december 2017	563.301	612.663
Regnskabsmæssig værdi ultimo	456.699	407.337
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Allerød Transporten A/S	100%	Allerød
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	25.000	0
Tilgang i året	0	25.000
Kostpris 31. december 2017	25.000	25.000
Reserve for opskrivning 1. januar 2017	0	0
Andel af årets resultat	36.064	0
Udbetalt udbytte	0	0
Reserve for opskrivning 31. december 2017	36.064	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	61.064	25.000
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Dansk Køreplade Udlejning ApS	50%	Allerød

Noter

Note

3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets ejendom er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med meddelelse til Jyske Bank.

4 Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse for selskabsskat i sambeskattede selskaber.