

**J.P. Olsen Holding ApS  
c/o Loui Olsen  
Tokkekøbvej 23  
3450 Allerød  
CVR-nr. 28 14 59 69**

-----

**Årsrapport  
1. januar - 31. december 2018**

-----

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28/5 2019



Dirigentens underskrift

**H. STORM KNUDSEN**  
Advokat

Dirigentens navn med blokbogstaver

**Indhold**  
-----

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for J.P. Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 28/5 2019

Direktion:



---

Loui Olsen

### Fravalg af revision

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Generalforsamlingen har iht. gældende regler fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

### Til den daglige ledelse i J.P. Olsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 28. maj 2019

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 78 68 24 18 / MNE-nr. 7404

Arne Bang  
statsautoriseret revisor



**Selskabsoplysninger**  
-----**Selskabet**

J.P. Olsen Holding ApS  
c/o Loui Olsen  
Tokkekøbvej 23  
3450 Allerød

Telefon: 48 17 20 43

Telefax:

Hjemmeside:

E-mail:

CVR-nr.: 28 14 59 69

Stiftet: 1. november 2004

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Loui Olsen

**Regnskabsassistance**

Revisionsfirmaet Arne Bang  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Strandvejen 183, 1. th.  
2900 Hellerup

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er som holdingselskab at eje anparter og aktier i andre selskaber, samt investering i udlejningsejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventning.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.P. Olsen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles (værdiansættes) aktiver og forpligtelser til dagsværdi.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Nettoomsætning** (indgår i bruttoresultatet)

Indtægter fra udlejning omfatter lejeindtægter der kan henføres til regnskabsåret.

#### **Ejendommenes driftsomkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger** (indgår i bruttoresultatet)

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder opgøres efter indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder optaget til 0 på balancetidspunktet, hvis den indre værdi er negativ.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver værdiansættes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>60.441</b>	<b>56.308</b>
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	6.353	6.353
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>54.088</b>	<b>49.955</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	164.003	49.362
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	60.085	36.064
Andre finansielle indtægter fra associerede virksomheder	7.737	7.965
Andre finansielle indtægter	29.809	1.375
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	17.316	12.230
Andre finansielle omkostninger	6.045	13.155
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>292.361</b>	<b>119.336</b>
Skat af årets resultat	16.418	8.858
Andre skatter	0	38
<b>Årets resultat</b>	<b>275.943</b>	<b>110.440</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	54.000	52.900
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		
1 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	96.149	0
Overført resultat	125.794	57.540
<b>I alt</b>	<b>275.943</b>	<b>110.440</b>

Balance pr. 31. december 2018

-----

Aktiver

-----

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendom	591.881	598.234
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>591.881</b>	<b>598.234</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	620.702	456.699
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	121.149	61.064
Andre værdipapirer og kapitalandele	51.663	23.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>793.514</b>	<b>541.663</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.385.395</b>	<b>1.139.897</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	129.028	129.028
Tilgodehavende skat	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>129.028</b>	<b>129.028</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.527</b>	<b>23.865</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>139.555</b>	<b>152.893</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.524.950</b>	<b>1.292.790</b>

**Balance pr. 31. december 2018**

-----

**Passiver**

-----

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
Registreret kapital mv.	125.000	125.000
1 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	96.149	0
Overført resultat	686.841	561.047
Forslag til udbytte	54.000	52.900
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>961.990</u></b>	<b><u>738.947</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	423.955	438.781
Skyldig selskabsskat	12.418	4.858
Anden gæld	25.625	13.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	100.962	97.079
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>562.960</u></b>	<b><u>553.843</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>562.960</u></b>	<b><u>553.843</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.524.950</u></b>	<b><u>1.292.790</u></b>
3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Oplysning om eventualforpligtelser		

## Noter

-----

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.020.000	1.020.000
Nedskrivning 1. januar 2018	563.301	612.663
Andel af årets resultat	-164.003	-49.362
Nedskrivning 31. december 2018	399.298	563.301
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>620.702</u></b>	<b><u>456.699</u></b>

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter**

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Allerød Transporten A/S	100%	Allerød

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	25.000	25.000
Tilgang i året	0	0
Kostpris 31. december 2018	25.000	25.000
Reserve for opskrivning 1. januar 2018	36.064	0
Andel af årets resultat	60.085	36.064
Udbetalt udbytte	0	0
Reserve for opskrivning 31. december 2018	96.149	36.064
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>121.149</u></b>	<b><u>61.064</u></b>

**Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter følgende**

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
Dansk Køreplade Udlejning ApS	50%	Allerød

## Noter

-----

### Note

**3 Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

På selskabets ejendom er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med meddelelse til Jyske Bank.

**4 Oplysning om eventualforpligtelser**

Hæftelse for selskabsskat i sambeskattede selskaber.