



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Søvej Projekt ApS
Klitvejen 21
6792 Rømø

CVR nr. 28 14 49 62

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 12 / 03 2016

Dirigent Gunnar Carl Møller

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søvej Projekt ApS

Klitvejen 21

6792 Rømø

Telefon: 74 75 60 10

E-mail: bg@klitvejen.dk

CVR-nr.: 28 14 49 62

Stiftet: 28. oktober 2004

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Gunnar Carl Møller

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26 81 23 72

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Søvej Projekt ApS, Rømø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

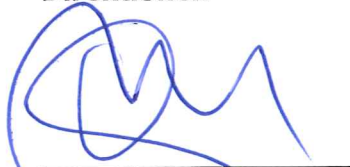
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 4. maj 2016

Direktionen



Gunnar Carl Møller

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søvej Projekt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søvej Projekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 4. maj 2016

Revisionscentret TønderSkærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, gennemførelse af udstyknings- og byggeprojekter og hermed beslægtet virksomhed

Selskabet tilknyttede virksomhed Havhusene ApS er likvideret den 31. maj 2015.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

En væsentlig del af selskabets aktiver er sat til salg og forvente afhændet med et positivt resultat i forhold til de i balancen bogførte værdier.

Ledelsen har i dialog med selskabets pengeinstitut lagt en strategi for løbende realisation af selskabets aktiver.

Værdiansættelsen af selskabets varebeholdninger (grunde og bygninger) er opgjort til nettorealiseringsværdi.

Selskabet vil efter realisation af selskabets aktiver blive opløst, dette vil ske indenfor en kortere årrække.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets bankforbindelse, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet formodning om at selskabets bankforbindelse fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede virksomheder:

Selskabets tilknyttede virksomhed er likvideret den 31. maj 2015.

Varebeholdninger

Varebeholdninger (grunde og bygninger) måles primært til nettorealisationseværdi, dog er enkelte grunde og bygninger optaget til kostpris, hvis kostprisen er lavere end forventet salgspris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris, samt moms.

Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværen-de år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-102.705	-81.342
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra		
6. finansielle omsætningsaktiver	<u>-196.000</u>	<u>-324.000</u>
Resultat før finansielle poster	-298.705	-405.342
1/2/5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-242.262
2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	242.262
Andre finansielle indtægter	6	0
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-522.952</u>	<u>-500.220</u>
Ordinært resultat før skat	-821.651	-905.562
4. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-821.651</u></u>	<u><u>-905.562</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-821.651</u>	<u>-905.562</u>
Disponeret i alt	<u><u>-821.651</u></u>	<u><u>-905.562</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
1/2/5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
6. Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>672.000</u>	<u>1.116.000</u>
Varebeholdning i alt	<u>672.000</u>	<u>1.116.000</u>
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>672.000</u></u>	<u><u>1.116.000</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>672.000</u></u>	<u><u>1.116.000</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført underskud	-14.166.505	-13.344.854
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
8. Egenkapital i alt	<u>-13.166.505</u>	<u>-12.344.854</u>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	183.180	385.416
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.613.390	13.065.438
Anden gæld	<u>32.935</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.838.505</u>	<u>13.460.854</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>13.838.505</u>	<u>13.460.854</u>
Passiver i alt	<u>672.000</u>	<u>1.116.000</u>
9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10. Kapitalberedskab		
11. Medarbejderforhold		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Havhusene ApS	0	-139.740
Regulering af kapitalandele til dagsværdi	<u>0</u>	<u>-102.522</u>
	<u>0</u>	<u>-242.262</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</u>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>242.262</u>
	<u>0</u>	<u>242.262</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	522.952	500.220
Renteomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>522.952</u>	<u>500.220</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

	Kr.	Sidste år
Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	500.000	500.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året ved likvidation	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>500.000</u>
Samlet nedskrivninger primo	-500.000	-500.000
Andel af årets resultat	0	-139.740
Overført til nedskrivning af mellemværende	0	242.262
Regulering af kapitalandele til dagsværdi	0	-102.522
Afgang i året ved likvidation	<u>500.000</u>	<u>0</u>
Samlede nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Navn og hjemsted

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Ejerandel nom. kr.</u>	<u>Ejerandel i %</u>
Havhusene ApS	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0%</u>

Note 6. Fremstillede færdigvarer og handelsvarer

Grunde

Kostpris primo	1.116.000	1.440.000
Afgang i året	-248.000	0
Nedskrivning til nettorealiseringsværdi	<u>-196.000</u>	<u>-324.000</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>672.000</u>	<u>1.116.000</u>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt	<u><u>672.000</u></u>	<u><u>1.116.000</u></u>

Kr. Sidste år

Note 7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.298.819
Nedskrivning på grund af negativ egenkapital i tilknyttede virksomheder	0	-6.298.819
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis-ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	1.000.000				1.000.000
Forslag til udbytte	0	0	0	0	0
Overført underskud	<u>-13.344.854</u>	<u>0</u>		<u>-821.651</u>	<u>-14.166.505</u>
	<u>-12.344.854</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-821.651</u>	<u>-13.166.505</u>

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for "Søvej Holding ApS", der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pant i aktiver

Til sikkerhed for lån og kassekreditter i Sydbank pr. 31. december 2015 er stillet følgende sikkerheder:

Pant i alt mellemværende med Søvej Holding ApS
Ejerpantebreve i fast ejendom kr. 3.500.000

Note 10. Kapitalberedskab

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets bankforbindelse, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet formodning om at selskabets bankforbindelse fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

Note 11. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.