

# **M.M. Group ApS**

Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse  
CVR-nr. 28 14 46 01

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.09.16

Niels Axel Lien  
Dirigent

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.            | 3       |
| Ledespåtegning                      | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                   | 7       |
| Resultatopgørelse                   | 8       |
| Balance                             | 9 - 10  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11 - 14 |
| Noter                               | 15 - 17 |

---

**Selskabet**

---

M.M. Group ApS  
Parcelgårdsvej 1  
4200 Slagelse  
Telefon: 58 52 51 90  
Hjemsted: Slagelse  
CVR-nr.: 28 14 46 01  
Stiftet: 29. oktober 2004  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Niels Axel Lien

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jyske Bank

---

**Advokat**

---

Advokatfirmaet Søren Larsen I/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 for M.M. Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19. september 2016

**Direktionen**

Niels Axel Lien

**Til kapitalejeren i M.M. Group ApS****ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M.M. Group ApS for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.15 - 30.06.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 19. september 2016

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Green Jensen

Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.15 - 30.06.16 udviser et resultat på DKK 176.199 mod DKK 203.887 for tiden 01.07.14 - 30.06.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.866.930.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

| Note |   | 2015/16<br>DKK | 2014/15<br>DKK |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>263.827</b> | <b>302.310</b> |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -35.762        | -35.762        |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>228.065</b> | <b>266.548</b> |
|      | Andre finansielle indtægter                       | 0              | 324            |
| 1    | Andre finansielle omkostninger                    | -2.186         | -205           |
|      | <b>Finansielle poster i alt</b>                   | <b>-2.186</b>  | <b>119</b>     |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>225.879</b> | <b>266.667</b> |
| 2    | Skat af årets resultat                            | -49.680        | -62.780        |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>176.199</b> | <b>203.887</b> |

**Forslag til resultatdisponering**

|  |                                       |                |                |
|--|---------------------------------------|----------------|----------------|
|  | Forslag til udbytte for regnskabsåret | 126.500        | 124.750        |
|  | Overført resultat                     | 49.699         | 79.137         |
|  | <b>I alt</b>                          | <b>176.199</b> | <b>203.887</b> |



| <b>AKTIVER</b> |                                       | 30.06.16         | 30.06.15         |
|----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                |                                       | DKK              | DKK              |
| Note           |                                       |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                   | 1.936.688        | 1.972.450        |
| 3              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>1.936.688</b> | <b>1.972.450</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>1.936.688</b> | <b>1.972.450</b> |
|                | Andre tilgodehavender                 | 0                | 85               |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>          | <b>0</b>         | <b>85</b>        |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>           | <b>410.768</b>   | <b>221.571</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>410.768</b>   | <b>221.656</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>2.347.456</b> | <b>2.194.106</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.06.16         | 30.06.15         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note            |  | DKK              | DKK              |
|                 | Selskabskapital                              | 125.000          | 125.000          |
|                 | Overført resultat                            | 1.615.430        | 1.565.731        |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 126.500          | 124.750          |
| <b>4</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>1.866.930</b> | <b>1.815.481</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                | 170.857          | 159.897          |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>170.857</b>   | <b>159.897</b>   |
|                 | Gæld til kreditinstitutter                   | -1               | 0                |
|                 | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 134.418          | 130.503          |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 5.700            | 5.550            |
|                 | Selskabsskat                                 | 28.720           | 46.071           |
|                 | Anden gæld                                   | 140.832          | 36.604           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>309.669</b>   | <b>218.728</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>309.669</b>   | <b>218.728</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>2.347.456</b> | <b>2.194.106</b> |

5 Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til ejendom og administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 25-50           | 30                         |

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

|  | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------|---------|
|  | DKK     | DKK     |

### 1. Andre finansielle omkostninger

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder | 0     | 205 |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 2.186 | 0   |
| I alt   | 2.186 | 205 |

### 2. Skatter

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Årets aktuelle skat | 38.720 | 51.071 |
| Årets udskudte skat | 10.960 | 11.709 |
| I alt               | 49.680 | 62.780 |

### 3. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger |
|------------------------------------|---------------------|
| Kostpris pr. 30.06.15              | 2.338.515           |
| Kostpris pr. 30.06.16              | 2.338.515           |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15 | 366.065             |
| Afskrivninger i året               | 35.762              |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.06.16 | 401.827             |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.16 | 1.936.688           |

**4. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret |
|---|----------------------|----------------------|---|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i> |                      |                      |   |
| Saldo pr. 01.07.14                              | 125.000              | 1.486.594            | 0   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | 79.137               | 124.750   |
| Saldo pr. 30.06.15                              | 125.000              | 1.565.731            | 124.750   |

*Egenkapitalopgørelse 01.07.15 - 30.06.16*

|                                 |         |           |          |
|---------------------------------|---------|-----------|----------|
| Saldo pr. 01.07.15              | 125.000 | 1.565.731 | 124.750  |
| Betalt udbytte                  | 0       | 0         | -124.750 |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | 49.699    | 126.500  |
| Saldo pr. 30.06.16              | 125.000 | 1.615.430 | 126.500  |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

|                 | Antal | Pålydende<br>værdi |
|-----------------|-------|--------------------|
| Anpartsklasse A | 25    | 1.000              |
| Anpartsklasse B | 100   | 1.000              |



## 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 forholdsmæssigt for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed.