



**Gurli Vind Holding ApS  
Lundsager 9 K  
5750 Ringe**

**CVR-nummer: 28143540**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 til 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/4 2023

---

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13



## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Gurli Vind Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 19. april 2023

**Direktion**

Gurli Vind



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gurli Vind Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gurli Vind Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 19. april 2023  
**Revisionsfirmaet Axel Gram I/S**  
CVR-nr.: 16645699

Morten Damgaard Møller  
Statsautoriseret revisor  
mne23413



**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Gurli Vind Holding ApS  
Lundsager 9 K  
5750 Ringe

CVR-nr.: 28 14 35 40  
Stiftet: 5. oktober 2004  
Kommune: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Gurli Vind

**Pengeinstitut**

Sparekassen Sjælland-Fyn  
Algade 11  
5750 Ringe

**Revisor**

Revisionsfirmaet Axel Gram I/S  
Bredbjergvej 46  
5230 Odense M



## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har nedskrevet sin ejendom med 1.000.000 kr. Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022	2021 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>118.744</b>	<b>128</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.010.000	-10
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-891.256</b>	<b>118</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-11.070	-9
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-902.326</b>	<b>109</b>
1 Skat af årets resultat.....	51.021	-25
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-851.305</b>	<b>84</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
Overført resultat.....	-910.205	27
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-851.305</b>	<b>84</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	2022	2021 tkr.
2 Grunde og bygninger .....	1.902.475	2.912
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.902.475</b>	<b>2.912</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.902.475</b>	<b>2.912</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	14
Andre tilgodehavender .....	2	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2</b>	<b>14</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>75.564</b>	<b>44</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>75.566</b>	<b>58</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.978.041</b>	<b>2.970</b>





**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.158.789	2.069
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.342.689</b>	<b>2.251</b>
3 Hensættelse til udskudt skat .....	0	62
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>62</b>
Prioritetsgæld.....	580.528	607
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>580.528</b>	<b>607</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	28.000	29
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	14.797	0
Selskabsskat.....	5.340	10
Anden gæld.....	6.250	6
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	437	5
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>54.824</b>	<b>50</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>635.352</b>	<b>657</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.978.041</b>	<b>2.970</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2022	2021 tkr.
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	2.068.994	2.042
Årets resultat .....	-851.305	84
Foreslået udbytte.....	-58.900	-57
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.158.789</b>	<b>2.069</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	57.200	57
Foreslået udbytte.....	58.900	57
Udloddet udbytte .....	-57.200	-57
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>58.900</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.342.689</b>	<b>2.251</b>



## NOTER

	2022	2021 tkr.	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	16.258	19	
Regulering af udskudt skat .....	-62.399	5	
Regulering af tidligere års skat .....	-4.880	1	
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-51.021</b>	<b>25</b>	
		Grunde og bygninger	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....		3.039.975	
Kostpris 31. december 2022		3.039.975	
Af-/nedskrivninger, primo .....		-127.500	
Årets af-/nedskrivninger .....		-1.010.000	
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		-1.137.500	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.902.475</b>	
	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
<b>3 Udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver .....	1.902.475	2.576.477	-674.002
Omsætningsaktiver .....	75.566	75.566	0
Låneomkostninger .....	0	18.411	-18.411
Langfristede gældsforpligtelser .....	-580.528	-580.528	0
Kortfristede gældsforpligtelser .....	-54.824	-55.742	918
	<b>1.342.689</b>	<b>2.034.184</b>	<b>-691.495</b>
Udskudt skatteaktiv .....			152.311
Ej anvendt .....			-152.311
			<b>0</b>



## NOTER

			2022	2021 tkr.
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	636.029	608.528	28.000	468.000
	<u>636.029</u>	<u>608.528</u>	<u>28.000</u>	<u>468.000</u>

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter mv.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til DLR Kredit A/S på tkr. 609 er sikret ved pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på tkr. 2.902.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Gurli Vind Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Gurli Vind

GURLI VIND HOLDING ApS CVR: 28143540

### Direktør

Serienummer: c5aad90e-1615-4f60-9f9d-3eb82342c200

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-04-19 15:07:41 UTC



## Morten Damgaard Møller

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-186285920626

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-19 18:01:48 UTC



## Gurli Vind

GURLI VIND HOLDING ApS CVR: 28143540

### Dirigent

Serienummer: c5aad90e-1615-4f60-9f9d-3eb82342c200

IP: 185.125.xxx.xxx

2023-04-21 07:48:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: YHC1K-IU4NA-3YZMC-Z6Q5X-X5JQZ-IPQKW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>