

# Ejendomsselskabet L-tek ApS

Auningvej 91 C, Nørager, 8961 Allingåbro

CVR-nr. 28 13 68 54

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. marts 2019

Dirigent:

.....  
Lars Lund Nielsen





## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledespåtegning</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>       | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 8        |
| Noter   | 9        |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet L-tek ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 22. marts 2019  
Direktion:

.....  
Lars Lund Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet L-tek ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet L-tek ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. marts 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Christian Jøker  
statsaut. revisor  
mne31471

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |  |
|----------------------|--|
| Navn                 | Ejendomsselskabet L-tek ApS  |
| Adresse, postnr., by | Auningvej 91 C, Nørager, 8961 Allingåbro   |
| Stiftet              | 25. oktober 2004   |
| Hjemstedskommune     | Norddjurs  |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december   |
| Direktion            | Lars Lund Nielsen  |
| Revision             | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 649 t.kr. mod et overskud på 355 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 6.764 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | <u>2018</u>           | <u>2017</u>           |
|------|--|-----------------------|-----------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>               | 1.779.456             | 1.616.448             |
|      | Administrationsomkostninger            | -19.102               | -71.355               |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>        | <u>1.760.354</u>      | <u>1.545.093</u>      |
| 2    | Finansielle omkostninger               | -928.176              | -1.089.625            |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | 832.178               | 455.468               |
| 3    | Skat af årets resultat                 | -183.108              | -100.239              |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | <u><u>649.070</u></u> | <u><u>355.229</u></u> |
|      |  |                       |                       |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                       |                       |
|      | Overført resultat                      | <u>649.070</u>        | <u>355.229</u>        |
|      |  | <u><u>649.070</u></u> | <u><u>355.229</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2018              | 2017              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                     |                   |                   |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                               |                   |                   |
| 4    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                    |                   |                   |
|      | Grunde og bygninger                                | 32.757.174        | 34.279.288        |
|      |  | <u>32.757.174</u> | <u>34.279.288</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <u>32.757.174</u> | <u>34.279.288</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                           |                   |                   |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                             |                   |                   |
|      | Periodeafgrænsningsposter                          | 52.223            | 56.960            |
|      |  | <u>52.223</u>     | <u>56.960</u>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                        | <u>33.492</u>     | <u>0</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <u>85.715</u>     | <u>56.960</u>     |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                               | <u>32.842.889</u> | <u>34.336.248</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Anpartskapital                                     | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                                  | 6.639.310         | 5.990.240         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>6.764.310</u>  | <u>6.115.240</u>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 1.500.300         | 1.659.563         |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <u>1.500.300</u>  | <u>1.659.563</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitut                        | 8.190.606         | 8.930.729         |
|      | Gæld til kreditinstitut                            | 7.148.665         | 7.850.483         |
|      | Gæld til tilknyttet virksomhed                     | 1.059.029         | 1.755.912         |
|      |  | <u>16.398.300</u> | <u>18.537.124</u> |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 5    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 2.077.208         | 1.896.770         |
|      | Gæld til banker                                    | 0                 | 315.629           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 17.003            | 168.595           |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 3.162.006         | 2.941.822         |
|      | Sambeskatningsbidrag                               | 342.371           | 250.939           |
|      | Anden gæld   | 2.581.391         | 2.450.566         |
|      |  | <u>8.179.979</u>  | <u>8.024.321</u>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>24.578.279</u> | <u>26.561.445</u> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u>32.842.889</u> | <u>34.336.248</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Eventualposter m.v.  
7 Sikkerhedsstillelser  
8 Nærtstående parter



**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                  | <u>Anparts-<br/>kapital</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 125.000                     | 5.990.240                    | 6.115.240        |
| Overført via resultatdisponering     | 0                           | 649.070                      | 649.070          |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>125.000</b>              | <b>6.639.310</b>             | <b>6.764.310</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet L-tek ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet aflagt efter sammen regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Indtægter omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægten indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Bygninger afskrives over 5-20 år. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomheds- overtagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskattingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

| kr.  | 2018                         | 2017                       |                          |                            |
|--|------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                              |                            |                          |                            |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 230.002                      | 329.808                    |                          |                            |
| Andre finansielle omkostninger                 | 698.174                      | 759.817                    |                          |                            |
|  | <u>928.176</u>               | <u>1.089.625</u>           |                          |                            |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                              |                            |                          |                            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 342.371                      | 250.939                    |                          |                            |
| Årets regulering af udskudt skat               | -159.263                     | -150.700                   |                          |                            |
|  | <u>183.108</u>               | <u>100.239</u>             |                          |                            |
| <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>              |                              |                            |                          |                            |
| kr.  |                              | <b>Grunde og bygninger</b> |                          |                            |
| Kostpris 1. januar 2018                        |                              | 42.989.153                 |                          |                            |
| Tilgang i årets løb                            |                              | 675.474                    |                          |                            |
| Kostpris 31. december 2018                     |                              | <u>43.664.627</u>          |                          |                            |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           |                              | 8.709.865                  |                          |                            |
| Årets afskrivninger                            |                              | 2.197.588                  |                          |                            |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        |                              | <u>10.907.453</u>          |                          |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> |                              | <u>32.757.174</u>          |                          |                            |
| Afskrives over                                 |                              | <u>10-20 år</u>            |                          |                            |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>       |                              |                            |                          |                            |
| kr.  | <b>Gæld i alt 31/12 2018</b> | <b>Afdrag næste år</b>     | <b>Langfristet andel</b> | <b>Restgæld efter 5 år</b> |
| Gæld til realkreditinstitut                    | 8.917.973                    | 727.367                    | 8.190.606                | 5.710.431                  |
| Gæld til kreditinstitut                        | 7.826.809                    | 678.144                    | 7.148.665                | 4.215.211                  |
| Gæld til tilknyttet virksomhed                 | 1.730.726                    | 671.697                    | 1.059.029                | 0                          |
|  | <u>18.475.508</u>            | <u>2.077.208</u>           | <u>16.398.300</u>        | <u>9.925.642</u>           |
| <b>6 Eventualposter m.v.</b>                   |                              |                            |                          |                            |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                   |                              |                            |                          |                            |

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet L-tek Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.194 t.kr., er afgivet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 32.757 t.kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 16.600 t.kr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, der udgør i alt 7.871 t.kr. pr. 31. december 2018.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskaberne Lund Metal A/S' og L-tek A/S' gæld til kreditinstitut.

#### 8 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>                       |
|------------------------|-----------------|--|
| L-tek Holding ApS      | Norrdjurs       | Koncernregnskab kan rekvireres på <a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a> . |

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Lund Nielsen

### Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet L-tek ApS  
Serienummer: CVR:28136854-RID:37515583  
IP: 217.198.xxx.xxx  
2019-03-22 08:00:53Z

NEM ID 

## Lars Lund Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet L-tek ApS  
Serienummer: CVR:28136854-RID:37515583  
IP: 217.198.xxx.xxx  
2019-03-22 08:00:53Z

NEM ID 

## Christian Joeker

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S  
Serienummer: CVR:30700228-RID:1267084545534  
IP: 145.62.xxx.xxx  
2019-03-22 13:03:26Z

NEM ID 

## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S  
Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436  
IP: 145.62.xxx.xxx  
2019-03-22 14:37:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K3LK7-41UCI-06JTS-N4Q5I-ESQXV-ODUWS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>