

## **Normann-Holding ApS**

Glasmagervej 5, Fensmark  
4684 Holmegaard

CVR-nr. 28136838

### **Årsrapport**

1. oktober 2020 - 30. september 2021

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. januar 2022

---

Bibi Normann Karlshøj  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Normann-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holmegaard, den 9. november 2021

## **Direktion**

Finn Normann  
Direktør

## **Bestyrelse**

Bibi Karlshøj  
Formand

Heidi Normann  
Medlem

Jette Normann  
Medlem

Finn Normann  
Medlem

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Normann-Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Normann-Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 9. november 2021

**ENGELSTED PETERSEN**  
Statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Normann-Holding ApS Glasmagervej 5, Fensmark 4684 Holmegaard
CVR-nr.	28136838
Stiftelsesdato	26. oktober 2004
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Bestyrelse</b>	Bibi Karlshøj Heidi Normann Jette Normann Finn Normann, Direktør
<b>Direktion</b>	Finn Normann, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN Statsaut. revisionsanpartsselskab Vestre Kaj 2, 1. 4700 Næstved
CVR-nr.	20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive investeringsvirksomhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Normann-Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration samt lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer smat gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.412</b>	<b>236.833</b>
Personaleomkostninger	1	-956.423	-820.482
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-303.672	-279.983
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.277.507</b>	<b>-863.632</b>
Finansielle indtægter		4.061.278	654.250
Finansielle omkostninger		-47.500	-628.555
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.736.271</b>	<b>-837.937</b>
Skat af årets resultat		-21.547	-20.747
<b>Årets resultat</b>		<b>2.714.724</b>	<b>-858.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		714.724	-2.858.684
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.714.724</b>	<b>-858.684</b>

**Balance 30. september 2021**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	15.946.867	15.934.859
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	6.239	10.398
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>15.953.106</b>	<b>15.945.257</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.953.106</b>	<b>15.945.257</b>
Andre tilgodehavender		95.058	191.047
Tilgodehavende selskabsskat		287.839	200.431
<b>Tilgodehavender</b>		<b>382.897</b>	<b>391.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.625.305	20.437.564
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>21.625.305</b>	<b>20.437.564</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>306.859</b>	<b>1.029.128</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.315.061</b>	<b>21.858.170</b>
<b>Aktiver</b>		<b>38.268.167</b>	<b>37.803.427</b>

**Balance 30. september 2021**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		32.887.647	32.172.923
Udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>35.087.647</b>	<b>34.372.923</b>
Gæld til kreditinstitutter		2.442.469	2.610.286
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>2.442.469</b>	<b>2.610.286</b>
Gæld til kreditinstitutter		167.439	164.944
Gæld til banker		4.911	2.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		321.063	388.365
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		244.638	264.527
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>738.051</b>	<b>820.218</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.180.520</b>	<b>3.430.504</b>
<b>Passiver</b>		<b>38.268.167</b>	<b>37.803.427</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	32.172.923	2.000.000	34.372.923
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	714.724	2.000.000	2.714.724
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>32.887.647</b>	<b>2.000.000</b>	<b>35.087.647</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	928.455	797.626
Pensioner	12.600	12.600
Andre omkostninger til social sikring	12.260	10.256
Andre personaleomkostninger	3.108	0
	<b>956.423</b>	<b>820.482</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	2	2
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	18.476.119	18.147.495
Regulering primo	0	90
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	311.521	328.534
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>18.787.640</b>	<b>18.476.119</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.541.260	-2.265.490
Regulering primo	0	54
Årets afskrivninger	-299.513	-293.441
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	17.617
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.840.773</b>	<b>-2.541.260</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>15.946.867</b>	<b>15.934.859</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	107.299	107.299
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>107.299</b>	<b>107.299</b>
Af- og nedskrivninger primo	-96.901	-92.742
Årets afskrivninger	-4.159	-4.159
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-101.060</b>	<b>-96.901</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.239</b>	<b>10.398</b>

Noter

**4. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.442.469	167.439	1.906.996
	<b>2.442.469</b>	<b>167.439</b>	<b>1.906.996</b>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 15.946.867.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**7. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**

	<b>Værdi ultimo</b>	<b>Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i</b>	<b>Årets urealise- rede tab indreg-</b>
	<b>indregnet i balancen</b>	<b>resultat- opgørelsen</b>	<b>net i resultat- opgørelsen</b>
Børsnoterede aktier	13.608.079	1.521.728	321.608
Børsnoterede obligationer	8.017.226	49.227	333.467



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bibi Marianne Normann Karlshøj

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-107242900622

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-01-15 14:43:55 UTC

NEM ID 

## Jette Normann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-650449549171

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-01-17 10:55:50 UTC

NEM ID 

## Finn Normann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-771021237011

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-01-17 10:56:36 UTC

NEM ID 

## Finn Normann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-771021237011

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-01-17 10:56:36 UTC

NEM ID 

## Heidi Susanne Normann Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-577127976183

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-01-17 10:57:11 UTC

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-01-17 12:04:58 UTC

NEM ID 

## Bibi Marianne Normann Karlshøj

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-107242900622

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-01-17 15:31:11 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A5652-NN03G-X3XFK-YP8IS-JEJTU-LLBKA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>