

# Dyssegård Invest ApS

Plantevej 39, 4 th  
2870 Dyssegård

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2019**

---

**IVAN LÉON SIEHR**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Dyssegård Invest ApS

Plantevej 39, 4 th

2870 Dyssegård

Telefonnummer: 22732100

e-mailadresse: siehr@consul.dk

CVR-nr: 28136560

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Dyssegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 09/06/2019

## **Direktion**

Ivan Léon Siehr

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investering i og besiddelse af fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 172.326 kr. og en negativ egenkapital på -2.343.246 kr.

## Fremtidig udvikling

Selskabets primære aktivitet for 1. halvår 2019 vil være byggestyring, byggeledelse, finansieringsfremskaffelse mv. for REALBYG Storkøbenhavn A/S. Resten af året vil der blive arbejdet på at rådgive om at udvikle ejendomme til nye projekter eller helt overtage projekter. Ledelsen forventer et positivt resultat for 2019.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Omsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at den aftalte tjenesteydelse leveres og faktureres. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter alene personaleomkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til internet og småanskaffelser.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyrer, bankrenter og renter af mellemregning med hovedaktionær.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>226.796</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-2.475	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>224.321</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.995	-4.716
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>220.326</b>	<b>-4.716</b>
Skat af årets resultat .....		-48.000	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>172.326</b>	<b>-4.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		172.326	-4.716
<b>I alt</b> .....		<b>172.326</b>	<b>-4.716</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	35.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>35.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		287.500	0
Udskudte skatteaktiver .....		692.000	740.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>979.500</b>	<b>740.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	172
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>979.500</b>	<b>775.172</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>979.500</b>	<b>775.172</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		126.650	126.650
Overført resultat .....		-2.469.896	-2.642.221
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.343.246</b>	<b>-2.515.571</b>
Ansvarlig lånekapital .....		3.235.370	3.235.370
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.235.370</b>	<b>3.235.370</b>
Gæld til banker .....		834	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.425	15.146
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.117	40.227
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.376</b>	<b>55.373</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.322.746</b>	<b>3.290.743</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>979.500</b>	<b>775.172</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1