

Dyssegård Invest ApS

Plantevej 39, 4 th
2870 Dyssegård

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/04/2017

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Dyssegård Invest ApS

Plantevej 39, 4 th

2870 Dyssegård

Telefonnummer: 22732100

CVR-nr: 28136560

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2016 for Dyssegård Invest ApS. Årsrapporten er behandlet og vedtaget dags dato. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter min opfattelse indeholder de oplysninger, der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold. Det er direktionens opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision af årsregnskab og vil gøre brug af dette fremadrettet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 04/04/2017

Direktion

Ivan Léon Siehr
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investering i og besiddelse af fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 739.623 kr. og en negativ egenkapital på -2.510.856 kr.

Grundet det forventede, positive resultat for 2017 er selskabets skattemæssige underskud blevet aktiveret i 2016.

Selskabets aktivitet som ejendomsmægler og selskabsnavn er overtaget af 123solgt.nu IVS i 2016.

Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet for 2017 er at udvikle en grund i Brønshøj sammen med REALBYG Storkøbenhavn A/S. Derfor forventer selskabet et positivt resultat for 2017.

Inden for få år forventes selskabet at fusionere med REALBYG Storkøbenhavn A/S med sidstnævnte som fortsættende selskab.

Både REALBYG Storkøbenhavn A/S og 123solgt.nu IVS er en del af Siehr-Koncernen.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Varebeholdinger

Ejendomme, igangværende projektudviklingssager og ubebyggede grunde, som ikke anses at være til vedvarende eje eller brug, måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere, og opføres under ejendomme til videresalg. Ejendommene til videresalg består af ubebyggede grunde, der ejes med henblik på projektudviklingsaktiviteter, og færdigopførte boliger til videresalg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-377	0
Bruttoresultat		-377	0
Resultat af ordinær primær drift		-377	0
Ordinært resultat før skat		-377	0
Skat af årets resultat		740.000	0
Årets resultat		739.623	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		739.623	0
I alt		739.623	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		25.000	0
Varebeholdninger i alt	1	25.000	0
Andre tilgodehavender	2	746.250	0
Tilgodehavender i alt		746.250	0
Likvide beholdninger		37	37
Omsætningsaktiver i alt		771.287	37
Aktiver i alt		771.287	37

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		126.650	126.650
Overført resultat		-2.637.506	-3.377.129
Egenkapital i alt		-2.510.856	-3.250.479
Ansvarlig lånekapital		3.235.370	3.235.370
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.235.370	3.235.370
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.146	15.146
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.627	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		46.773	15.146
Gældsforpligtelser i alt		3.282.143	3.250.516
Passiver i alt		771.287	37

Noter

1. Varebeholdninger i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Handelsejendomme	25.000	0
Varebeholdninger i alt	25.000	0

2. Andre tilgodehavender

	2016 kr.	2015 kr.
Momstilgodehavende	6.250	0
Udskudt skat	740.000	0
Andre tilgodehavende i alt	746.250	0