

RP Ejendomme ApS

c/o ReviPoint A/S
Ragnagade 7
2100 København Ø
CVR nr. 28 13 64 20

Ekstern årsrapport for 2020/21
(17. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2021

dirigent

Selskabsoplysninger

RP Ejendomme ApS
Ragnagade 7
2100 København Ø

CVR-nr.: 28136420
Hjemsted: København
Stiftet: 26. oktober 2004
Regnskabsår: 2020/21

Direktion

Jan Lundqvist

Revisor

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø
CVR nr. 18 43 70 82

Indholdsfortegnelse**Påtegninger**

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab 2020/21

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for RP Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. december 2021

I direktionen:

Jan Lundqvist

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021/22 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i RP Ejendomme ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RP Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020/21, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Likvidation

Vi henleder opmærksomheden på regnskabets note 1 samt ledelsesberetningen, hvoraf det fremgår at selskabets aktiviteter er ophørte samt at selskabets søges opløst. Vores konklusion er ikke modificeret som følge heraf.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. december 2021

Lægård Revision

Statsautoriseret revisionsfirma

CVR nr. 18 43 70 82

Kurt Lægård

statsautoriseret revisor

MNE15013

Ledelsesberetning**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i bestået af ejerskab af datterselskabsaktier i RP Properties ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 14.452.

Egenkapitalen udgør kr. 511.730.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets ledelse forventer at selskabet opløses indenfor næste regnskabsperiode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for RP Ejendomme ApS for 2020/21 er udarbejdet i overens-stemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabet forventes opløst indenfor det kommende regnskabsår, hvorfor årsregnskabet er aflagt efter realisationsprincippet. Selskabets aktiver og passiver er som følge heraf indregnet og målt til forventede nettorealisationstværdier.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, henlægges via resultatdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender der beholdes til udløb, måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til amortiseret kostpris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020/21

| | Note | 2019/20 |
|--|------|-------------------------------|
| BRUTTORESULTAT | | -6.856 -6.250 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 27.287 147.781 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 34.526 39.918 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | | <u>-44.124</u> <u>-47.146</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | | 10.832 134.303 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>3.620</u> <u>2.965</u> |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>14.452</u> <u>137.268</u> |
| RESULTATDISPONERING: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 27.287 147.781 |
| Overført resultat | | <u>-12.834</u> <u>-10.513</u> |
| Resultatdisponering i alt | | <u>14.452</u> <u>137.268</u> |

Balance pr. 30. juni 2021

| | Note | | 30/6-20 |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | <u>758.119</u> | <u>730.832</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>758.119</u> | <u>730.832</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | | <u>758.119</u> | <u>730.832</u> |
| | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 884.211 | 842.993 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | <u>6.584</u> | <u>6.316</u> |
| Tilgodehavender | | <u>890.795</u> | <u>849.309</u> |
| | | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | | <u>890.795</u> | <u>849.309</u> |
| | | | |
| AKTIVER | | <u><u>1.648.914</u></u> | <u><u>1.580.141</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2021

| PASSIVER | Note | 30/6-20 |
|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 258.119 | 230.832 |
| Overført resultat | <u>128.611</u> | <u>141.446</u> |
| EGENKAPITAL | <u>511.730</u> | <u>497.278</u> |
| | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>1.076.930</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>1.076.930</u> |
| | | |
| Pengeinstitutter | 290 | 309 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.131.269 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | <u>5.625</u> | <u>5.625</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>1.137.184</u> | <u>5.934</u> |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>1.137.184</u> | <u>1.082.863</u> |
| | | |
| PASSIVER | <u>1.648.914</u> | <u>1.580.141</u> |
| | | |
| Fortsat drift..... | 1 | |
| Eventualposter | 4 | |

Noter

1 Fortsat drift

Selskabets kapitalandele forventes opløst i efterfølgende regnskabsår. Selskabet vil herefter ikke have aktiviteter og ledelsen vil søge selskabet opløst.

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | Hjemsted | Ejerandel | Årets resultat | Egenkapital |
|-------------------------|----------|-----------|----------------|----------------|
| RP Properties ApS | Danmark | 100% | 27.287 | 758.119 |
| I alt | | | <u>27.287</u> | <u>758.119</u> |

| | Udbytte | Anskaffelsessum | Andel af årets resultat | Andel af egenkapital |
|-------------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| RP Properties ApS | 0 | 500.000 | 27.287 | 758.119 |
| I alt | <u>0</u> | <u>500.000</u> | <u>27.287</u> | <u>758.119</u> |

| | | | | |
|---|---------------|--|--|----------------|
| Indregnet andel af årets resultat | <u>27.287</u> | | | |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | <u>758.119</u> |

3 Skat af årets resultat

2019/20

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0 | 0 |
| Refusion i sambeskatning | <u>-3.620</u> | <u>-2.965</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>-3.620</u> | <u>-2.965</u> |

4 Eventualposter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med J. Lundqvist Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kilde-skat på udbytter, renter og royalties for de sambeskattede selskaber.