

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Mobilbyg Holding ApS

Aksel Nielsens Vej 5  
7140 Stouby

CVR-nr. 28 13 56 88

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 07/06 2022

---

Jørgen Fisker Henriksen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mobilbyg Holding ApS  
Aksel Nielsens Vej 5  
7140 Stouby

CVR-nr.: 28 13 56 88  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jørgen Fisker Henriksen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mobilbyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 3. juni 2022

## Direktion

Jørgen Fisker Henriksen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Mobilbyg Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Mobilbyg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 3. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Susanne Kamuk Hansen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne605

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 767.353, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 7.093.395.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mobilbyg Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Ledelsen har valgt at ændre regnskabspraksis vedrørende klassificering af rettigheder over andre virksomheder, således at disse præsenteres som kapitalinteresser, i det omfang definitionen herfor er opfyldt. Praksisændringen har ingen beløbsmæssig påvirkning.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til , administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	40 år	500.000 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Mobilbyg Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Mobilbyg Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(20.148)</b>	<b>(20.117)</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(20.148)</b>	<b>(20.117)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(60.502)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(80.650)</b>	<b>(20.117)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	871.577	965.315
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	(177.304)	(4.761)
Finansielle indtægter	1,4	321.039	270.092
Finansielle omkostninger	1,5	(128.369)	(9.751)
<b>Resultat før skat</b>		<b>806.293</b>	<b>1.200.778</b>
Skat af årets resultat	6	(38.940)	(52.976)
<b>Årets resultat</b>		<b>767.353</b>	<b>1.147.802</b>
 Foreslået udbytte		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		694.274	960.554
Overført resultat		(41.321)	74.248
		<b>767.353</b>	<b>1.147.802</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.859.571	2.752.121
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>2.859.571</b>	<b>2.752.121</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	1.153.312	1.181.735
Kapitalandele i kapitalinteresser	9	295.906	473.210
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.449.218</b>	<b>1.654.945</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.308.789</b>	<b>4.407.066</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		465.287	458.972
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		46.952	43.154
<b>Tilgodehavender</b>		<b>512.239</b>	<b>502.126</b>
Værdipapirer	1	3.258.525	1.325.663
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.258.525</b>	<b>1.325.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>107.050</b>	<b>323.356</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.877.814</b>	<b>2.151.145</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>8.186.603</b>	<b>6.558.211</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		994.219	1.199.945
Overført resultat		5.859.776	5.001.097
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	<b>10</b>	<b><u>7.093.395</u></b>	<b><u>6.439.042</u></b>
Anden gæld		262.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>262.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	15.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		61.654	8.610
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		710.432	3.034
Selskabsskat		42.997	91.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>830.708</u></b>	<b><u>119.169</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.093.208</u></b>	<b><u>119.169</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.186.603</u></b>	<b><u>6.558.211</u></b>
Eventualforpligtelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi's meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.199.945	5.001.097	113.000	6.439.042
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	(900.000)	900.000	0	0
Årets resultat	0	694.274	(41.321)	114.400	767.353
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>994.219</b>	<b>5.859.776</b>	<b>114.400</b>	<b>7.093.395</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	
	kr.	
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>1.325.663</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>177.322</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>3.258.525</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>871.577</u>	<u>965.315</u>
	<b>871.577</b>	<b>965.315</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	0	7.112
Andel af underskud i kapitalinteresser	<u>(177.304)</u>	<u>(11.873)</u>
	<b>(177.304)</b>	<b>(4.761)</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.390
Renteindtægter fra kapitalinteresser	6.315	6.221
Andre finansielle indtægter	22.253	18.663
Kursreguleringer, værdipapirer	<u>292.471</u>	<u>238.818</u>
	<b>321.039</b>	<b>270.092</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	260	0
Andre finansielle omkostninger	5.562	394
Kursreguleringer omkostninger	115.149	6.323
Finansielle omkostninger anpartshaver	7.398	3.034
	<b>128.369</b>	<b>9.751</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	38.940	52.976
	<b>38.940</b>	<b>52.976</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Grunde og byg-</b>
		<b>ninger</b>
Kostpris 1. januar 2021		2.752.121
Tilgang i årets løb		167.952
Kostpris 31. december 2021		2.920.073
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		0
Årets afskrivninger		60.502
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		60.502
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>2.859.571</b>



## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	350.000	350.000
Kostpris 31. december 2021	350.000	350.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	831.735	566.420
Årets resultat	871.577	965.315
Udbytte modtaget	(900.000)	(700.000)
Værdireguleringer 31. december 2021	803.312	831.735
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.153.312</b>	<b>1.181.735</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Mobilbyg ApS	Hedensted	100 %	1.153.312	871.577

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>9 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2021	105.000	105.000
Kostpris 31. december 2021	105.000	105.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	368.210	372.971
Årets resultat	(177.304)	(4.761)
Værdireguleringer 31. december 2021	190.906	368.210
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>295.906</b>	<b>473.210</b>

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
F. L. Udlejning ApS	Hedensted	50 %	192.000	(18.731)
Ejendomsselskabet RF ApS	Hedensted	50 %	103.906	(158.573)

### 10 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 11 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 43 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.