

Demskov Holding A/S

Valhøjs Allé 150
2610 Rødovre

CVR-nr. 28 13 49 40

Årsrapport for 2015

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2016

Kim Rosenthal Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Demskov Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 17. maj 2016

Direktion

Bjørn Henning Sørensen

Bestyrelse

Kim Rosenthal Hansen
formand

Bjørn Henning Sørensen

Flemming Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Demskov Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Demskov Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 17. maj 2016

CVR-nr. 33 25 68 76

 Crowe Horwath.

Lasse Nørgård
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Demskov Holding A/S
Valhøjs Allé 150
2610 Rødovre

CVR-nr.: 28 13 49 40
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Rødovre

Bestyrelse

Kim Rosenthal Hansen, formand
Bjørn Henning Sørensen
Flemming Hansen

Direktion

Bjørn Henning Sørensen

Revision

Crowe Horwath
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab
Rygårds Allé 104
2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at virke som holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 1.154.899, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 3.002.974.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Demskov Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede virksomheder under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder". Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balance

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis Demskov Holding A/S.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen oversiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
Bruttotab		-40.500	-20
Resultat før af- og nedskrivninger		-40.500	-20
Resultat før finansielle poster		-40.500	-20
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-788.273	80
Nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder		0	385
Finansielle indtægter	1	182.186	23.227
Finansielle omkostninger	2	-506.620	-78
Resultat før skat		-1.153.207	23.594
Skat af årets resultat	3	-1.692	-48
Årets resultat		<u>-1.154.899</u>	<u>23.546</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		0	3.000
Overført resultat		-1.154.899	20.546
		<u>-1.154.899</u>	<u>23.546</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	1.532.993	2.853
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.095.000	700
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.627.993</u>	<u>3.553</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.627.993</u>	<u>3.553</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		701.955	4.376
Andre tilgodehavender		2.855.422	28
Selskabsskat		0	3
Tilgodehavender		<u>3.557.377</u>	<u>4.407</u>
Likvide beholdninger		<u>197.551</u>	<u>43</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.754.928</u>	<u>4.450</u>
Aktiver i alt		<u>6.382.921</u>	<u>8.003</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr
Passiver			
Selskabskapital		600.000	600
Overført resultat		2.402.974	3.558
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>3.000</u>
Egenkapital	6	<u>3.002.974</u>	<u>7.158</u>
Selskabsskat		21.473	0
Anden gæld		<u>3.358.474</u>	<u>845</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.379.947</u>	<u>845</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.379.947</u>	<u>845</u>
Passiver i alt		<u><u>6.382.921</u></u>	<u><u>8.003</u></u>
Eventualposter mv.	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	153.588	167
Andre finansielle indtægter	28.598	22.934
Gældseftergivelse	0	126
	<u>182.186</u>	<u>23.227</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>506.620</u>	<u>78</u>
	<u>506.620</u>	<u>78</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>1.692</u>	<u>48</u>
	<u>1.692</u>	<u>48</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	3.689.879	13.069
Afgang i årets løb	<u>-2.477.775</u>	<u>-9.379</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.212.104</u>	<u>3.690</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-836.529	-6.242
Årets afgang	1.945.691	8.979
Årets resultat	-788.273	80
Udbytte til moderselskabet	<u>0</u>	<u>-3.654</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>320.889</u>	<u>-837</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>1.532.993</u></u>	<u><u>2.853</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Demskov Ejendomme A/S	Rødovre	100%

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	t.kr
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	700.000	700
Tilgang i årets løb	900.000	0
Afgang i årets løb	<u>-505.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.095.000</u>	<u>700</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	0	-385
Tilbageførsel af tidligere nedskrivninger	<u>0</u>	<u>385</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.095.000</u>	<u>700</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Cura A/S	Rødovre	28%	3.699.628	1.027.670
J.P. Auto & Teknik ApS	Rødovre	20%	1.347.394	24.954

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	600.000	3.557.873	3.000.000	7.157.873
Betalt ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-1.154.899	0	-1.154.899
Egenkapital 31. december 2015	600.000	2.402.974	0	3.002.974

7 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dets associerede virksomhed Cura A/S' mellemværende med Jyske Bank. Kautionen andrager maksimalt t.kr. 660. Gælden andrager 31. december 2015, t.kr. 93.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskat.