

JFN Holding Hørning ApS

Agerskovvej 15

8362 Hørning

CVR-nr. 28134835

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. maj 2016



Jacob Fjord Nielsen
Dirigent

REVISIONSFIRMAET

JOHN SCHANTZ

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB, CVR nr. 28 31 23 93, tlf. 86 92 75 66
Solbjerg Hovedgade 24, 8355 Solbjerg, E-mail: revisor@john-schantz.dk



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for JFN Holding Hørning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 18. maj 2016

Direktion



Jacob Fjord Nielsen
Direktør



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JFN Holding Hørning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JFN Holding Hørning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

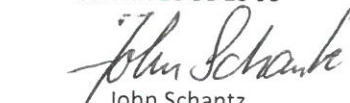
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Solbjerg, den 18. maj 2016

Revisionsfirmaet John Schantz
registreret revisionsaktieselskab

CVR nr. 28 31 23 93


John Schantz
Registreret revisor



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JFN Holding Hørning ApS Agerskovvej 15 8362 Hørning
CVR-nr.	28134835
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Jacob Fjord Nielsen, Direktør
Revisor	Revisionsfirmaet John Schantz registreret revisionsaktieselskab Solbjerg Hovedgade 24 8355 Solbjerg CVR-nr.: 28312393



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparterne i selskaberne Hørning Installation ApS, Asgers VVS ApS og Ejendomsselskabet Herredsvejen ApS. Herudover ejer selskabet en ejendom, der er udlejet til Hørning Installation ApS, hvori Jacob Fjord Nielsen har fri bolig.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JFN Holding Hørning ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen Bjertrupvej 10:

Ejendommen måles til anskaffelsessum med tillæg af forbedringer.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		44.497	17.047
Driftsresultat		44.497	17.047
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.378.683	2.276.461
Finansielle indtægter	1	15.566	16.707
Finansielle omkostninger		-33.983	-29.752
Resultat før skat		2.404.763	2.280.463
Skat af årets resultat		-8.229	-1.417
Årets resultat		2.396.534	2.279.046
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		640.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		378.683	1.476.461
Overført resultat		1.377.851	202.585
		2.396.534	2.279.046



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.591.366	2.591.366
Materielle anlægsaktiver		2.591.366	2.591.366
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.466.827	4.088.144
Finansielle anlægsaktiver		4.466.827	4.088.144
Anlægsaktiver		7.058.193	6.679.510
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.000	12.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		379.420	364.565
Tilgodehavende selskabsskat		686.167	153.506
Andre tilgodehavender		0	7.272
Periodeafgrænsningsposter		5.845	5.801
Tilgodehavender		1.083.432	543.144
Likvide beholdninger		2.836.207	2.029.303
Omsætningsaktiver		3.919.639	2.572.447
Aktiver		10.977.832	9.251.957



Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3	4.091.827	3.713.144
Overført resultat	4	4.701.967	3.324.116
Udbytte for regnskabsåret	5	640.000	600.000
Egenkapital		9.558.794	7.762.260
Hensættelser til udskudt skat		50.100	44.700
Hensatte forpligtelser		50.100	44.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.084.750	1.155.954
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.084.750	1.155.954
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		71.204	69.891
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	14.343
Selskabsskat		196.996	204.809
Anden gæld		3.488	0
Kortfristede gældsforpligtelser		284.188	289.043
Gældsforpligtelser		1.368.938	1.444.997
Passiver		10.977.832	9.251.957
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		



Noter

	2015	2014	
1. Finansielle indtægter			
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.855	14.564	
Andre finansielle indtægter	711	2.143	
	<u>15.566</u>	<u>16.707</u>	
2. Virksomhedskapital			
Saldo primo	125.000	125.000	
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Saldo primo	3.713.144	2.236.683	
Reserve for nettoopskrivninger	378.683	1.476.461	
Saldo ultimo	<u>4.091.827</u>	<u>3.713.144</u>	
4. Overført resultat			
Saldo primo	3.324.116	3.121.531	
Overført af årets resultat	1.377.851	202.585	
Saldo ultimo	<u>4.701.967</u>	<u>3.324.116</u>	
5. Udbytte for regnskabsåret			
Saldo primo	600.000	450.000	
Årets bevægelser	-600.000	-450.000	
Foreslået udbytte for regnskabsåret	640.000	600.000	
Saldo ultimo	<u>640.000</u>	<u>600.000</u>	
6. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.084.750	71.204	796.092
	<u>1.084.750</u>	<u>71.204</u>	<u>796.092</u>
7. Eventualforpligtelser			

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.



Noter

2015

2014

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for mellemværende med bank er der deponeret ejerpantebrev på nom. kr. 350.000 med pant i selskabets ejendom.

Tilsikkerhed for engagement med realkreditselskab er deponeret ejerpantebrev på kr. 1.610.000 og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør på balancedagen kr. 2.584.677.

Selskabet har stillet kaution for Hørning Installation ApS, Asgers VVS ApS og Ejendomsselskabet Herredsvejen ApS.