

FUTURE INVESTMENT ApS

Anders Billes Vej 2, st
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2016

Jan Krog Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FUTURE INVESTMENT ApS Anders Billes Vej 2, st 7000 Fredericia
	CVR-nr: 28134622 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Handelsbanken Prinsessegade 82 7000 Fredericia
Revisor	GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Enghavevej 9 7100 Vejle DK Danmark CVR-nr: 25828135 P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Future Investment ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten er ikke revideret. Jeg skal herved erklære, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 17/05/2016

Direktion

Jan Krog Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i FUTURE INVESTMENT ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for FUTURE INVESTMENT ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 17/05/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætning m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er for væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 23,5 % af midlertidige skattemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg/godtgørelse vedrørende skattebetalingen indgår i renter og den betalte a'contoskat er modregnet i gældsforpligtelsen.

Der er ikke indgået nogen leasingkontrakter pr. statusdagen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg og fradrag af reguleringer til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres som en kapitaliseret værdi af ejendommens nettoindtjening.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi.

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter måles til dagsværdien svarende til børskursen pr. statusdagen.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		120.232	127.447
Resultat af ordinær primær drift		120.232	127.447
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-80.000
Øvrige finansielle omkostninger		-23.307	-37.308
Ordinært resultat før skat		96.925	10.139
Skat af årets resultat		-17.066	362
Årets resultat		79.859	10.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		32.876	32.876
Overført resultat		46.983	-22.375
I alt		79.859	10.501

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.995.000	1.995.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.995.000	1.995.000
Anlægsaktiver i alt		1.995.000	1.995.000
Andre tilgodehavender		6.000	0
Tilgodehavender i alt		6.000	0
Likvide beholdninger		12.704	8.982
Omsætningsaktiver i alt		18.704	8.982
Aktiver i alt		2.013.704	2.003.982

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		718.613	671.629
Egenkapital i alt		843.613	796.629
Hensættelse til udskudt skat		139.810	145.532
Hensatte forpligtelser i alt		139.810	145.532
Gæld til realkreditinstitutter		777.487	825.114
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	777.487	825.114
Gæld til realkreditinstitutter		35.000	20.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		55.400	48.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.024	19.195
Skyldig selskabsskat		14.788	14.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.706	101.568
Forslag til udbytte for regnskabsåret		32.876	32.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		252.794	236.707
Gældsforpligtelser i alt		1.030.281	1.061.821
Passiver i alt		2.013.704	2.003.982

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2015
	kr.
Merværdi som følge af opskrivning til dagsværdi	563.450

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	812.487	35.000	777.487	630.000
	812.487	35.000	777.487	630.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant på t.kr. 1.115 grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. statusdagen udgør t.kr. 1.995.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i dette og sidste regnskabsår.