



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TORBEN KNUDSEN HOLDING APS**  
**ØSTERVANGSVEJ 24, 6715 ESBJERG N**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. december 2016

---

Torben Knudsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Torben Knudsen Holding ApS Østervangsvej 24 6715 Esbjerg N
	CVR-nr.: 28 13 31 38 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Torben Knudsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Kongensgade 70 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Torben Knudsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. december 2016

Direktion

---

Torben Knudsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Torben Knudsen Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Knudsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 7. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen  
Statsautoriseret revisor

Carsten Lyndgaard  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab, samt at drive virksomhed med investering og kapitalanbringelse samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 1.174.761.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.127.096 og en egenkapital på kr. 2.750.513.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Torben Knudsen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	25%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>		<b>1.073.572</b>	<b>382</b>
Udlejning af driftsmidler og ejendom.....		376.140	219
Eksterne omkostninger.....		-38.553	-19
Af- og nedskrivninger.....		-137.318	-119
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>1.273.841</b>	<b>463</b>
Andre finansielle indtægter.....		18.000	17
Andre finansielle omkostninger.....		-90.247	-122
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.201.594</b>	<b>358</b>
Skat af årets resultat.....	1	-26.833	-10
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>1.174.761</b>	<b>348</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		101.200	100
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		763.880	412
Overført resultat.....		309.681	-164
<b>I ALT.....</b>		<b>1.174.761</b>	<b>348</b>

**BALANCE 30. JUNI**

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		1.526.454	1.548
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		323.900	353
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.850.354</b>	<b>1.901</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		2.000.023	1.189
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		358.280	233
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.358.303</b>	<b>1.422</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.208.657</b>	<b>3.323</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		624.110	460
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		288.464	112
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>912.574</b>	<b>572</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>5.865</b>	<b>59</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>918.439</b>	<b>631</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.127.096</b>	<b>3.954</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.666.961	882
Overført overskud.....		857.352	581
Forslag til udbytte.....		101.200	100
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>2.750.513</b>	<b>1.688</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		34.000	29
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>34.000</b>	<b>29</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		828.841	870
Banklån.....		432.842	519
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.261.683</b>	<b>1.389</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....		121.000	81
Gæld til pengeinstitutter.....		175.000	245
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.000	11
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		415.858	254
Selskabsskat.....		304.310	75
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		6.152	148
Anden gæld.....		47.580	34
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.080.900</b>	<b>848</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.342.583</b>	<b>2.237</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.127.096</b>	<b>3.954</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	21.833	0	1
Regulering af udskudt skat.....	5.000	10	
	<b>26.833</b>	<b>10</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			
			2
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015.....	1.563.480	723.550	
Tilgang.....	0	87.000	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>1.563.480</b>	<b>810.550</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	15.868	370.490	
Årets afskrivninger .....	21.158	116.160	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>37.026</b>	<b>486.650</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>1.526.454</b>	<b>323.900</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
			3
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
		Kapitalandele i associerede virksom- heder	
Kostpris 1. juli 2015.....	300.000	240.000	
Tilgang.....	0	125.000	
Afgang.....	0	-33.350	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>300.000</b>	<b>331.650</b>	
Opskrivninger 1. juli 2015.....	888.680	-6.739	
Udloddet resultat .....	0	-250.000	
Årets opskrivninger .....	811.343	262.229	
Andre reguleringer.....	0	21.140	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>1.700.023</b>	<b>26.630</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>2.000.023</b>	<b>358.280</b>	
 <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
TK Montage Vest ApS, Esbjerg.....	439.604	-94.484	100 %
TK Montage København ApS, Esbjerg.....	1.298.110	727.669	100 %
Tage Johansen tømrer- og snedkerforretning ApS.....	262.310	178.158	100 %

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
CO og LT. ApS, Esbjerg.....	663.922	543.843	50 %
Esbjerg Elite Ishockey A/S, Esbjerg.....	1.586.929	-87.231	11,11 %

#### Egenkapital

4

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	125.000	881.941	581.021	99.800	1.687.762
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800
Andre reguleringer.....		21.140	-33.350		-12.210
Forslag til årets resultatdisponering.....		763.880	309.681	101.200	1.174.761
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.666.961</b>	<b>857.352</b>	<b>101.200</b>	<b>2.750.513</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Eventualposter mv.

5

##### *Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne TK Montage Vest ApS, TK Montage København ApS og Tage Johansen Tømrer og Snedkerforretning ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 304 tkr. pr. balancedagen.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 600.000, i ejendommen Østervangsvej 24, Esbjerg.

Selskabet kautionerer for det samlede bankengagement i datterselskaberne TK Montage Vest ApS og TK Montage København ApS. Kautionen udgør t.kr. 988.