

EJENDOMSSELSKABET SØBREDDEN ApS

Søbredden 8
7500 Holstebro

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2017

Bjarne Haulrik
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET SØBREDDEN ApS
Søbredden 8
7500 Holstebro

CVR-nr: 28131011
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
St. Torv 1
7500 Holstebro

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet Søbredden ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24/05/2017

Direktion

Bjarne Haulrik

Jonna Stenager Haulrik

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i investering i ejendomme til videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 229.875, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.756.863.

Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Anpartskapitalen forventes fortsat reetableret i forbindelse med gennemførelse af projektsalg af grunde, eventuelt kombineret med kapitalindsud.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Omkostninger udlejningsejendom omfatter ejendomsskatter og forsikring m.v.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til revision m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet samt søsterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Fremstillede varer og handelsvarer

Varelager omfatter projektgrunde, som måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for projektgrunde opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		356.670	-102.891
Administrationsomkostninger		-27.567	-33.432
Resultat af ordinær primær drift		329.103	-136.323
Andre finansielle indtægter		2.495	0
Øvrige finansielle omkostninger		-211.723	-240.594
Ordinært resultat før skat		119.875	-376.917
Skat af årets resultat		110.000	132.000
Årets resultat		229.875	-244.917
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		229.875	-244.917
I alt		229.875	-244.917

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		3.089.714	4.634.571
Varebeholdninger i alt		3.089.714	4.634.571
Tilgodehavende skat		110.000	132.000
Andre tilgodehavender		0	132.031
Tilgodehavender i alt		110.000	264.031
Likvide beholdninger		4.514	15.925
Omsætningsaktiver i alt		3.204.228	4.914.527
Aktiver i alt		3.204.228	4.914.527

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.881.863	-2.111.738
Egenkapital i alt		-1.756.863	-1.986.738
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.854.424
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	28.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.491.249	5.006.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		469.842	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.961.091	6.901.265
Gældsforpligtelser i alt		4.961.091	6.901.265
Passiver i alt		3.204.228	4.914.527

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Aktiver stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

	2016	2015
	kr.	kr.
Ejerpantebrev DKK 1,6 mio. i grunde, regnskabsmæssig værdi	3.089.714	4.634.571