

**A.P.H. Holding A/S**  
c/o Hans Jensen, Kærsangervej 55, 4300 Holbæk

CVR-nr. 28 13 09 10

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/2 2016.



---

Peter Lambert  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for A.P.H. Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 12. februar 2016

### Direktion



Hans Jensen

### Bestyrelse

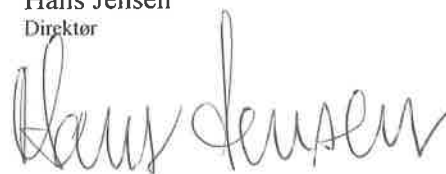
Steen Lassen  
Advokat



Peter Lambert  
Advokat



Hans Jensen  
Direktør



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i A.P.H. Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for A.P.H. Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på at malerier, der er optaget i balancen til kr. 2.797.468, ikke er forsikrede.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. februar 2016

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Class Carlsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

A.P.H. Holding A/S  
c/o Hans Jensen  
Kærsangervej 55  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 28 13 09 10  
Stiftet: 6. april 1970  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Steen Lassen, Advokat  
Peter Lambert, Advokat  
Hans Jensen, Direktør

**Direktion**

Hans Jensen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af ejendommen og virke som moderselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets tilknyttede virksomhed er blevet opløst i årets løb, ligesom selskabets ejendom er blevet afhændet. Selskabet forventes opløst inden for en kortere periode.

Årets bruttotab udgør -102 t.kr. mod 172 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 863 t.kr. mod 764 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-102.378</b>	<b>172</b>
Avance ved salg investeringsejendomme	2.445.115	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-401.626	-72
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.941.111</b>	<b>100</b>
Tab vedrørende tilknyttet virksomhed	-621.451	682
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	0	31
1 Øvrige finansielle omkostninger	-52.074	-49
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.267.586</b>	<b>764</b>
Skat af årets resultat	-404.929	0
<b>Årets resultat</b>	<b>862.657</b>	<b>764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	3.638.951	764
Overføres til øvrige reserver	-2.776.294	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>862.657</b>	<b>764</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	0	1.481
2 Malerier	2.797.468	3.554
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.797.468</u>	<u>5.035</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed (opløst)	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed (opløst)	0	997
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>997</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.797.468</u></b>	<b><u>6.032</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	265.071	0
Andre tilgodehavender	519.041	0
Tilgodehavender i alt	<u>784.112</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>1.886.039</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.670.151</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.467.619</u></b>	<b><u>6.032</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2015	2014
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	500.000	500
4	Øvrige reserver	0	2.776
4	Overført resultat	4.908.030	1.269
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.408.030</b>	<b>4.545</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	0	675
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	675
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	140
	Modtagne forudbetalinger	10.951	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.000	44
	Anden gæld	8.638	624
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	59.589	812
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>59.589</b>	<b>1.487</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.467.619</b>	<b>6.032</b>
5	Eventualposter		
6	Nærtstående parter		

**Noter**

	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	52.074	49
	<b>52.074</b>	<b>49</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Malerier kr.</b>
Kostpris 1. januar 2015	3.182.742	6.421.185
Afgang	-3.182.742	-1.366.414
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>5.054.771</b>
Opskrivninger 1. januar 2015	25.298	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-25.298	0
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.727.155	2.867.501
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.727.155	-610.198
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>2.257.303</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>2.797.468</b>

**3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed (opløst)**

Selskabets tidligere tilknyttede virksomhed, A. P. Hjortsø A/S (opløst efter konkurs) havde ophørsdato den 15. december 2015.

## Noter

---

### 4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	2.776.294	1.269.079	4.545.373
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.776.294</u>	<u>3.638.951</u>	<u>862.657</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.908.030</u></b>	<b><u>5.408.030</u></b>

Aktiekapitalen består af 49 aktier a 10.000 kr., 9 aktier a 1.000 kr. og 2 aktier a 500 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er deponeret et ejerpantebrev på kr. 1.050.000.

### 6. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hans Jensen, Kærsangervej 55, 4300 Holbæk

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A.P.H. Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Malerier er opført til anskaffelsespriser. Herefter er der foretaget nedskrivning af værdien af malerierne. Denne nedskrivning udgiftsføres under bruttofortjeneste.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.